

Утверждено решением Общего собрания СНТ «Салют»,
 № _____ 2025 г
 обл., Солнечногорский р-н, дачный поселок Поварово

протокол
 141540, Московская

Приходно-расходная смета ТСН СНТ «Салют»

Приложение к протоколу годового общего собрания СНТ «Салют». Составлено на 4 (четырёх) листах.

СНТ «Салют» существует за счет самоокупаемости— взносов.

Проект сметы СНТ «Салют» на срок с 01 июня 2025 г. до 31 мая 2026 г.

I. Членские взносы						
1	Расходы на оплату труда в т.ч.				749 952,00 ₽	Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ гл. 2 ст. 14 ФЗ-217 от 29.07.17 «О ведении гражданами садоводства ...» В том числе начисления: ПФР- 22%, ФСС - 2,9%, ФОМС - 5,1%, ФСС от НСП - 0,2% Начисления 30%, минимальный МРОТ
1.1	Председатель	месяц	12	23 000,00 ₽	276 000,00 ₽	
	Бухгалтер	месяц	12	23 000,00 ₽	276 000,00 ₽	
1.2	Член правления	месяц	12	2 000,00 ₽	24 000,00 ₽	
1.3	Социальный отчисления с ФОТ	месяц	12	14 496,00 ₽	173 952,00 ₽	
2	Налог на землю общего пользования, площадь 1,466га, кадастровый номер 50-09-07-06	квартал	4	9 000,00 ₽	36 000,00 ₽	Статья 388 Налогового кодекса РФ Налог на ЗОП в СНТ = Кадастровая стоимость ЗОП * общую налоговую ставку
3	Охрана территории СНТ в зимний период	месяц	6	35 000,00 ₽	210 000,00 ₽	Охрана территории с октября по апрель включительно
3	Вывоз ТБО, в т.ч. :				160 151,64 ₽	Федеральный закон «Об отходах потребления и производства» №89-ФЗ от 24.06.98 Объем рассчитан по нормативу 1,48*62уч. С 2026г. - будет другой норматив - 0.004 с м3
3.1	Вывоз мусора (с мая по октябрь) ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС", договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров (2 контейнера по 1.1м3)	м3	91,76	1 211,33 ₽	111 151,64 ₽	
3.2	Вывоз мусора (с мая по октябрь) ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС", договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров (1 бункер 8 м3)		2	20 000,00 ₽	40 000,00 ₽	
3.3	Уборка территории мусорной площадки		6	1 500,00 ₽	9 000,00 ₽	
4	Электроэнергия на общественные нужды в т.ч.:				173 092,00 ₽	ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества); "Положение об электроснабжении садовых участков членов СНТ «Салют»" от 01.08.16. Расчет
4.1	Оплата за обслуживание электросчетчиков (Танкос) Обслуживание СУП-04, счетчики на столбах, Договор-оферта опубликован на сайте tancos.ru	год	1	70 092,00 ₽	70 092,00 ₽	
4.2	Оплата электроэнергии (общий счетчик)					

4.3	Потери в линии 10 кВ (высокая) переменные 0,42%, потери на КТП постоянные 266 кВт/ч , договор с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90067305 от 20.12.2006	месяц	12	6 500,00 ₽	78 000,00 ₽	от 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. произведен на основании данных предыдущих периодов.
4.3	Потери в линии 0,4 кВт, «низкой»					
4.4	Оплата уличного освещения;					
4.4	Замена светильников на светодиодные и/ или ламп освещения (лампа + работа по замене)	усл.	5	5 000,00 ₽	25 000,00 ₽	Закон М.О. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» Стоимость интернет-магазина vseinstrumenti.ru ; www.electro-mpo.ru; www.etm.ru
5	Сдача электронной отчетности	усл	1	15 000,00 ₽	15 000,00 ₽	
6	Комиссия банка		12	500,00 ₽	6 000,00 ₽	Согласно тарифам СБ РФ
7	Комиссия банка за обслуживание карты	усл	12	250,00 ₽	3 000,00 ₽	Согласно тарифам СБ РФ
8	Канцтовары (ручки, бумага, картридж и т.п.)				1 000,00 ₽	
9	Продление домена snt-salut.ru	шт			390,00 ₽	Стоимость на beget.com
10	Транспортные расходы				2 500,00 ₽	
11	Услуги мобильной связи: председатель				2 000,00 ₽	в т.ч SMS - уведомления
13	Мероприятия по профилактике коронавирусной инфекции (маски, перчатки, антисептик)	усл	1	100,00 ₽	100,00 ₽	Методические рекомендации Роспотребнадзора МР 3.1/2.1.0170/1-20
14	Работы по обустройству территории СНТ в т.ч.:				273 500,00 ₽	
14.1	Покос травы				61 500,00 ₽	
	- покос Борщевика Сосновского	усл.	4	4 500,00 ₽	18 000,00 ₽	
	- покос вдоль забора СНТ	усл.	3	7 000,00 ₽	21 000,00 ₽	
	- покос территории сторожки	усл.	3	2 000,00 ₽	6 000,00 ₽	
	- покос вокруг пожарного пруда	усл.	3	1 500,00 ₽	4 500,00 ₽	
	Покос дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	усл.	6	2 000,00 ₽	12 000,00 ₽	
14.2.1	Чистка дороги от поворота на СНТ до колодца от снега, из расчета работа трактора 6000 руб/час	кол-во раз	6	4 000,00 ₽	24 000,00 ₽	
14.2.2	Чистка четырех улиц от снега, из расчета работа трактора 6000 руб/час	кол-во раз	6	4 000,00 ₽	24 000,00 ₽	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"

14.2.3	Чистка дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	кол-во раз	8	3 000,00 ₽	24 000,00 ₽	Российской Федерации"
14.3	Обустройство dna колодца	усл.		30 000,00 ₽	30 000,00 ₽	
14.4	Ремонт забора				0,00 ₽	
14.5	Спил деревьев(вдоль забора)+утилизация			30 000,00 ₽	30 000,00 ₽	
14.6	Ремонт дороги, материалы(вторичный щебень)	м3	20	3 000,00 ₽	60 000,00 ₽	
14.7	Ремонт дороги, работы	шт	2	10 000,00 ₽	20 000,00 ₽	
						На въездные ворота и мусорную площадку
15	Аварийные работы на линиях электропередач		1	0,00 ₽	0,00 ₽	
16	Аварийный ремонт дороги		1	5 000,00 ₽	5 000,00 ₽	Провал дороги из-за размыва, ледяной дождь, автомат на подстанции сгорит и т.д.
17	Аварийный ремонт имущества общего пользования		1	5 000,00 ₽	5 000,00 ₽	
18	Содержание и ремонт инструмента (бензокоса, и др)		3	5 000,00 ₽	15 000,00 ₽	Бензин,масло, расходные материалы
19	Почтовые расходы(отправка уведомлений должникам и писем в гос. службы и др.)		25	200,00 ₽	5 000,00 ₽	
20	Услуги юриста и судебные расходы на суды с неплательщиками(в дальнейшем возместим с должников)	усл.	3	25 000,00 ₽	75 000,00 ₽	
21	Нотариус, оплата запросов в Росреестр, и т.п.	усл.	4	7 000,00 ₽	28 000,00 ₽	
22	Хозяйственные расходы и инвентарь в т.ч.:				0,00 ₽	
Членские взносы предполагаемый расход					1 765 685,64 ₽	
II Целевые взносы:						
	Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами на приобретение (создание) объектов общего пользования и ИОП гл.3,ст.14,п.6,ФЗ-217-2017г					
1	Установка камер видеонаблюдения, две- четыре камеры направлены будут в том числе на въездные ворота и мусорную площадку				150 000,00 ₽	Срок оплаты целевого взноса до 31 марта 2026 года. Начало работ по установк 01 апреля 2026 года.
Целевые взносы предполагаемый расход					150 000,00 ₽	

	Итого предполагаемый расход по смете:	1 915 685,64 ₽	
--	--	-----------------------	--

Внимание! Все суммы указаны условно

Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов:

Предполагаемый расход по смете: 1 915 685,64 ₽

Остаток денежных средств на р/с и в кассе: 288 197,00 ₽

Из них:

Возврат налога на землю

Остаток целевых взносов на межевание: 38 000,00 ₽

Авансовые платежи по взносам за 2026 год 65 948,32 ₽

Остаток членских от предыдущих периодов **184 248,68 ₽**

Долг денежных средств по членским взносам за 2023-2024г.

Долг денежных средств по членским взносам за 2021 год 0,00

Долг денежных средств по членским взносам за 2020 год 0,00

Долг денежных средств по членским взносам за 2022-2023 год 0,00

Долг денежных средств по членским взносам за 2023-2024г. 4 903,17

Долг денежных средств по членским взносам за 2024-2025г. 87 800,00

Итого задолженность по членским взносам: 92 703,17

Почтовые уведомления о задолженности высланы Правлением в адреса владельцев.

Предполагаемый размер членских взносов, при оплате с квадратного метра, с учетом остатка денежных средств на расчетном счете и в кассе

(Предполагаемый расход по смете - Остаток членских от предыдущих периодов - Задолженность по членским взносам)= Общая сумма членских взносов

$(1765685,64 \text{ руб} - 92703,17 \text{ руб} - 184248,68 \text{ руб}) = 1\,488\,733,87 \text{ руб}$

Общая сумма членских взносов / общую площадь участков в собственности = сумма членского взноса с квадратного метра в год

$1\,488\,733,87 / 37152,0 \text{ кв.м} = 40 \text{ руб } 07 \text{ коп}$

Сумма членского взноса с квадратного метра в год / 12 месяцев = Сумма членского взноса с участка в месяц.

$40 \text{ руб } 07 \text{ коп} / 12 \text{ месяцев} = 3,34 \text{ руб}$

Членские взносы с квадратного метра в год: 40 руб 07 коп

Членские взносы с квадратного метра в месяц:

3 руб 34 коп

Ежемесячный членский взнос с конкретного участка рассчитывается по формуле:

$(\text{Площадь участка (кв.м.)}) * (\text{Членский взнос с кв.м в месяц}) = (\text{Ежемесячный членский взнос для конкретного участка})$

Пример расчета ежемесячного взноса для участка 570 кв.м: $570 * 2,14 = 1219 \text{ руб } 80 \text{ коп}$

Предполагаемый размер целевые взносы, при оплате с квадратного метра:

Общая сумма целевых взносов / общую площадь участков в собственности = сумма целевого взноса с квадратного метра участка

Расчет целевого взноса на установку камер видеонаблюдения.

$150000 \text{ руб} / 37152,0 \text{ кв.м} = 4.04 \text{ руб}$

Предполагаемый остаток денежных средств

10 000,00 Р

Согласно п.8 ст. 14 главы , Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ

"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правлением СНТ «Салют» был подготовлен проект приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование размера взносов, для утверждения на общем собрании членов СНТ.

Голосование проводилось по каждой статье сметы, принято большинством голосов

Председатель собрания / Павлова Н.Л. /

Секретарь собрания / /

Председатель правления / Павлова Н.Л. /

Бухгалтер СНТ / Павлова Н.Л. /

Члены правления / Успенская И.М. /

/ Строков В.В. /

Ведомость с расчетом ежемесячного членского взноса на 2025-2026 год для каждого конкретного участка в зависимости от его площади

Членские взносы с квадратного метра в месяц: 3,34 Р

Номер участка	Владелец	Площадь участка, м2	Членские взносы за год	Членские взносы за месяц
1	Алабушева Мария Сергеевна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
2	Николаева Ольга Викторовна	642,00	25 731,36 Р	2 144,28 Р
3	Крылова Татьяна Федоровна	580,00	23 246,40 Р	1 937,20 Р
4	Шишкин Юрий Никонович	678,00	27 174,24 Р	2 264,52 Р
5	Солодовникова Людмила Ивановна	610,00	24 448,80 Р	2 037,40 Р
6	Фадеева Светлана Юрьевна	583,00	23 366,64 Р	1 947,22 Р
7	Борунова Зинаида Ильинична	596,00	23 887,68 Р	1 990,64 Р
8	Лепеев Андрей Николаевич	1143,00	45 811,44 Р	3 817,62 Р
9	Литвинова Юлия Леонидовна	1020,00	40 881,60 Р	3 406,80 Р
10	Грошенкова Юлия Игоревна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
12	Магдеева Наталья Викторовна	572,00	22 925,76 Р	1 910,48 Р
13	Зайцев Андрей Владимирович	613,00	24 569,04 Р	2 047,42 Р
14	Кулакова	604,00	24 208,32 Р	2 017,36 Р
15	Братанова Светлана Александровна	613,00	24 569,04 Р	2 047,42 Р
16	Кытина Елена Николаевна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
17	Кытина Марина Сергеевна	695,00	27 855,60 Р	2 321,30 Р
18	Романов Олег Викторович	705,00	28 256,40 Р	2 354,70 Р
19	Цветкович Екатерина Юрьевна	627,00	25 130,16 Р	2 094,18 Р
20	Баландина Людмила Сергеевна	611,00	24 488,88 Р	2 040,74 Р
21	Степанов Александр Андреевич	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
22	Степанов Александр Андреевич	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
23	Гинзбург Ксения Юрьевна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
24	Оборин Олег Евгеньевич	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
25	Нефедова Ольга Александровна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
26	Новичкова Екатерина	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
27	Санчес Виктория Витальевна	285,00	11 422,80 Р	951,90 Р
	Кондратов	285,00	11 422,80 Р	951,90 Р
28	Успенская Ирина Михайловна	573,00	22 965,84 Р	1 913,82 Р
29	Успенская Ирина Михайловна	567,00	22 725,36 Р	1 893,78 Р
30		570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
31	Можарова Татьяна Геннадиевна	580,00	23 246,40 Р	1 937,20 Р
32	Сенько Лариса Васильевна	588,00	23 567,04 Р	1 963,92 Р
33	Москвичева Светлана Александровна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
34	Пронякина Ольга Анатольевна	594,00	23 807,52 Р	1 983,96 Р

35	Цеханович Надежда Михайловна	585,00	23 446,80 Р	1 953,90 Р
36	Михалев Игорь Владимирович	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
37	Фонарев Андрей Валентинович	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
38	Зайцева Наталья Константиновна	304,50	12 204,36 Р	1 017,03 Р
	Зайцев Илья Михайлович	304,50	12 204,36 Р	1 017,03 Р
39	Кирюхина Ирина Вячеславовна	569,00	22 805,52 Р	1 900,46 Р
40	Шмырева Анастасия Викторовна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
41	Пахомова Ирина Геннадьевна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
42	Кузнецова Инна Генриховна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
43	Пушкина Татьяна Валентиновна	575,00	23 046,00 Р	1 920,50 Р
44	Павлова Наталия Леонидовна	564,00	22 605,12 Р	1 883,76 Р
45	Горайнова Наталья Владимировна	573,00	22 965,84 Р	1 913,82 Р
46	Сафин Рушан Тагерович	562,00	22 524,96 Р	1 877,08 Р
47	Каменская Зоя Александровна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
48	Бакалейникова Наталья Юрьевна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
49	Назаренко Николай Евгеньевич	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
50	Ильина Ирина Александровна	572,00	22 925,76 Р	1 910,48 Р
51	Ильина Ирина Александровна	582,00	23 326,56 Р	1 943,88 Р
52	Гончарова Марина Николаевна	711,00	28 496,88 Р	2 374,74 Р
53	Евстигнеева Елена Павловна	623,00	24 969,84 Р	2 080,82 Р
54	Сошнева Марина Юрьевна	601,00	24 088,08 Р	2 007,34 Р
55	Горшков Станислав Владимирович	585,00	23 446,80 Р	1 953,90 Р
56	Соколина Сайдет Хизировна	623,00	24 969,84 Р	2 080,82 Р
57	Назарова Елена Юрьевна	610,00	24 448,80 Р	2 037,40 Р
58	Синцова Татьяна Константиновна	653,00	26 172,24 Р	2 181,02 Р
59	Балашова Татьяна Николаевна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
60	Рябченкова Ольга Алексеевна	570,00	22 845,60 Р	1 903,80 Р
61	Строков Василий Вадимович	305,00	12 224,40 Р	1 018,70 Р
	Майорова Юлия Вадимовна	305,00	12 224,40 Р	1 018,70 Р
62	Васильева Антонина Андреевна	611,00	24 488,88 Р	2 040,74 Р
	Итого	37 152,00	1 489 052,16 Р	124 087,68 Р

Председатель собрания

/ Павлова Н.Л. /

Секретарь собрания

/ /

**Ведомость с расчетом целевого взноса на установку камер видеонаблюдения для каждого
конкретного участка в зависимости от его площади, срок оплаты 31.03.2026 года**
Целевой взнос с квадратного метра в год: 4,04 Р

Номер участка	Владелец	Площадь участка, м2	Размер целевого взноса на установку камер видеонаблюдения
1	Алабушева Мария Сергеевна	570,00	2 302,80 Р
2	Николаева Ольга Викторовна	642,00	2 593,68 Р
3	Крылова Татьяна Федоровна	580,00	2 343,20 Р
4	Шишкин Юрий Никонович	678,00	2 739,12 Р
5	Солодовникова Людмила Ивановна	610,00	2 464,40 Р
6	Фадеева Светлана Юрьевна	583,00	2 355,32 Р
7	Борунова Зинаида Ильинична	596,00	2 407,84 Р
8	Лепеев Андрей Николаевич	1143,00	4 617,72 Р
9	Литвинова Юлия Леонидовна	1020,00	4 120,80 Р
10	Грошенкова Юлия Игоревна	570,00	2 302,80 Р
12	Магдеева Наталья Викторовна	572,00	2 310,88 Р
13	Зайцев Андрей Владимирович	613,00	2 476,52 Р
14	Кулакова	604,00	2 440,16 Р
15	Братанова Светлана Александровна	613,00	2 476,52 Р
16	Кытина Елена Николаевна	570,00	2 302,80 Р
17	Кытина Марина Сергеевна	695,00	2 807,80 Р
18	Романов Олег Викторович	705,00	2 848,20 Р
19	Цветкович Екатерина Юрьевна	627,00	2 533,08 Р
20	Баландина Людмила Сергеевна	611,00	2 468,44 Р
21	Степанов Александр Андреевич	570,00	2 302,80 Р
22	Степанов Александр Андреевич	570,00	2 302,80 Р
23	Гинзбург Ксения Юрьевна	570,00	2 302,80 Р
24	Оборин Олег Евгеньевич	570,00	2 302,80 Р
25	Нефедова Ольга Александровна	570,00	2 302,80 Р
26	Новичкова Екатерина	570,00	2 302,80 Р
27	Санчес Виктория Витальевна	285,00	1 151,40 Р
	Кондратов	285,00	1 151,40 Р
28	Успенская Ирина Михайловна	573,00	2 314,92 Р
29	Успенская Ирина Михайловна	567,00	2 290,68 Р
30		570,00	2 302,80 Р
31	Можарова Татьяна Геннадиевна	580,00	2 343,20 Р
32	Сенько Лариса Васильевна	588,00	2 375,52 Р
33	Москвичева Светлана Александровна	570,00	2 302,80 Р
34	Пронякина Ольга Анатольевна	594,00	2 399,76 Р

35	Цеханович Надежда Михайловна	585,00	2 363,40 Р
36	Михалев Игорь Владимирович	570,00	2 302,80 Р
37	Фонарев Андрей Валентинович	570,00	2 302,80 Р
38	Зайцева Наталья Константиновна	304,50	1 230,18 Р
	Зайцев Илья Михайлович	304,50	1 230,18 Р
39	Кирюхина Ирина Вячеславовна	569,00	2 298,76 Р
40	Шмырева Анастасия Викторовна	570,00	2 302,80 Р
41	Пахомова Ирина Геннадьевна	570,00	2 302,80 Р
42	Кузнецова Инна Генриховна	570,00	2 302,80 Р
43	Пушкина Татьяна Валентиновна	575,00	2 323,00 Р
44	Павлова Наталия Леонидовна	564,00	2 278,56 Р
45	Горайнова Наталья Владимировна	573,00	2 314,92 Р
46	Сафин Рушан Тагерович	562,00	2 270,48 Р
47	Каменская Зоя Александровна	570,00	2 302,80 Р
48	Бакалейникова Наталья Юрьевна	570,00	2 302,80 Р
49	Назаренко Николай Евгеньевич	570,00	2 302,80 Р
50	Ильина Ирина Александровна	572,00	2 310,88 Р
51	Ильина Ирина Александровна	582,00	2 351,28 Р
52	Гончарова Марина Николаевна	711,00	2 872,44 Р
53	Евстигнеева Елена Павловна	623,00	2 516,92 Р
54	Сошневa Марина Юрьевна	601,00	2 428,04 Р
55	Горшков Станислав Владимирович	585,00	2 363,40 Р
56	Соколова Сайдeт Хизировна	623,00	2 516,92 Р
57	Назарова Елена Юрьевна	610,00	2 464,40 Р
58	Синцова Татьяна Константиновна	653,00	2 638,12 Р
59	Балашова Татьяна Николаевна	570,00	2 302,80 Р
60	Рябченкова Ольга Алексеевна	570,00	2 302,80 Р
61	Строков Василий Вадимович	305,00	1 232,20 Р
	Майорова Юлия Вадимовна	305,00	1 232,20 Р
62	Васильева Антонина Андреевна	611,00	2 468,44 Р
	Итого	37 152,00	150 094,08 Р

Председатель собрания

/ Павлова Н.Л. /

Секретарь собрания

/ /