

Акт

ревизии ТСН садоводческого некоммерческого товарищества «Салют»

(ТСН СНТ «Салют») от 05 июня 2025 года

Ревизором садоводческого некоммерческого товарищества «Салют» (далее по тексту Товарищество) Н. Е. Назаренко проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 июня 2024г. по 31 мая 2025 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — Павлова Н.Л.,
кассир-бухгалтер — Н.Л. Павлова

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов, целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расчетов по оплате труда физлиц; оплата НДФЛ и социальных отчислений;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
7. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
8. Проверка составленной бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций;
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2024-2025 года было получено денежных средств в размере 1 394 156руб. 38 коп., в том числе:

— за электроэнергию 349 513 руб. 81 коп ; (справочно)

— членские взносы 1 019 770 руб. 26 коп.;

- целевые взносы 18 572 руб. 31коп.

Остаток денежных средств на 31.05.2024 года, в кассе и банке составлял 327 175 руб.95 коп. (в т. ч. в кассе 20 386,91 руб., на расчетном счете 306 788,04 руб. ,перерасход по авансовому отчету -971,81). (см. таблицу 1).

Таблица 1

Доходы СНТ «Салют» за 2024-2025 год

Показатель	Касса/ Авансовый отчет	Банк	Всего доходы, факт	Доходы, смета
------------	------------------------------	------	-----------------------	------------------

Остаток на 01.06.24г.	20386,21/- 971,81	306 788,09	326 203,19	
Поступило, всего	86 140,22	1 308 016,16	1 394 156,38	1 256 166,00
В том числе				
За электроэнергию (дана справочно)	12 836,41	336 677,4	349 513,81	
Целевые взносы		18 572,31	18 572,31	
Членские взносы :	73 303,81	946 466,45	1 019 770,26	
Ошибочно перечисленные		6 300,00	6 300,00	

Таким образом, недополучено членских взносов за 2020 год 35 000 руб., за 2021г. 32 754,38 руб., за 2022-2023гг. 39 415 ,00руб., за 2023-2024гг. 67 293,36 руб., за 2024-2025г. 142 341,13 руб.

Целевых взносов 41 055 руб. (2023-2024гг.)

За электроэнергию 55 493 руб. 93 коп.

Использовано денежных средств в 2024-2025г. 1 447 817,25 руб., в том числе:

- 301 000 руб. за электроэнергию;
- 1 186 817,25 руб. по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств СНТ «Салют» по состоянию на 31.05.2025 года составляет 272501 руб.32 коп. (в т. ч. в кассе 1 912,13 руб., на расчетном счете 288 197 руб. подотчет долг 117 566 руб. 81 коп.,).

Таблица 2

Расходы СНТ «Салют» за 2024 - 2025 год по статьям сметы

	Статья расхода	Расходы по смете	Расходы по кассе и банку	Разница (+ экономия; — перерасход)
1	Расходы на оплату труда в т.ч.	338 484,00	338 480,00	4,00
1.1	Председатель (бухгалтер)	240 000,00	240 000,00	0,00
1.2	Член правления	20 004,00	20 000,00	4,00
1.3	Социальный отчисления с ФОТ	78 480,00	78 480,00	0,00
2	Налог на землю общего пользования, площадь 1,466га, кадастровый номер 50-09-07-06	36 000,00	35 000,00	1 000,00
3	Охрана территории СНТ в зимний период	180 000,00	175 000,00	5 000,00
4	Вывоз ТБО, в т.ч. :	147 500,00	119 561,84	27 938,16

4.1	Вывоз мусора (с мая по октябрь) ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС", договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров (2 контейнера по 1.1м3)	121 500,00	95 561,84	25 938,16
	Вывоз мусора (с мая по октябрь) ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС", договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров (1 бункер 8 м3)	20 000,00	24 000,00	-4 000,00
4.2	Уборка территории мусорной площадки	6 000,00	0,00	6 000,00
5.	Электроэнергия на общественные нужды в т.ч.:	257 092,00	140 912,00	116 180,00
5.1	Оплата за обслуживание электросчетчиков (Танкос) Обслуживание СУП-04, счетчики на столбах, Договор-оферта опубликован на сайте tancos.ru	70 092,00	66 312,00	3 780,00
5.2	Оплата электроэнергии (общий счетчик)	120 000,00	40 000,00	80 000,00
5.3	Замена ламп освещения (лампа + работа по замене)	35 000,00	0,00	35 000,00
	Замена светильников на светодиодные на столбах	32 000,00	74 600,00	-42 600,00
5.4	Замена трансформаторов тока в подстанции в связи с окончанием межповерочного интервала.	0,00	0,00	0,00
6.	Сдача электронной отчетности	9 000,00	10 350,00	-1 350,00
7.	Комиссия банка	6 000,00	4 683,41	1 316,59
8.	Комиссия банка за обслуживание карты	3 600,00	2 000,00	1 600,00
9.	Канцтовары (ручки, бумага, картридж и т.п.)	1 000,00	0,00	1 000,00
10.	Продление домена snt-salut.ru	390,00	0,00	390,00
11.	Транспортные расходы	2 500,00	0,00	2 500,00
12.	Услуги мобильной связи: председатель	2 000,00	0,00	2 000,00
13.	Мероприятия по профилактике коронавирусной инфекции (маски, перчатки, антисептик)	100,00	0,00	100,00

14.	Работы по обустройству территории СНТ в т.ч.:	138 500,00	103 000,00	35 500,00
14.1.	Покос травы	49 500,00	60 000,00	-10 500,00
14.2.	Покос дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	12 000,00	0,00	12 000,00
14.3.	Чистка дороги от поворота на СНТ до колодца от снега, из расчета работа трактора 6000 руб/час	18 000,00	6 000,00	12 000,00
	Чистка четырех улиц от снега, из расчета работа трактора 6000 руб/час	18 000,00	6 000,00	12 000,00
	Чистка дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	16 000,00	4 000,00	12 000,00
	Чистка колодца	25 000,00	27 000,00	-2 000,00
15	Аварийные работы на линиях электропередач	2 500,00	75 000,00	-72 500,00
16	Аварийный ремонт дороги	2 500,00	0,00	2 500,00
17	Аварийный ремонт имущества общего пользования	2 500,00	105 187,00	-102 687,00
18	Содержание и ремонт инструмента (бензокоса, и др)	7 500,00	0,00	7 500,00
19	Почтовые расходы(отправка уведомлений должникам и писем в гос. службы и др.)	5 000,00	664,00	4 336,00
20	Услуги юриста и судебные расходы на суды с неплательщиками(в дальнейшем возместим с должников), в том числе с ПАО "Россети"	100 000,00	25 797,00	74 203,00
21	Нотариус, оплата запросов в Росреестр, и т.п.	14 000,00	6 600,00	7 400,00
22	Хозяйственные расходы и инвентарь в т.ч.:	0,00	4 582,00	-4 582,00
	Членские взносы предполагаемый расход	1 256 166,00	1 186 817,25	69 348,75

2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и договорам за проверяемый период показала следующее (таблица 3).

Таблица 3

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Салют» за 2024-2025гг .

Входящий остаток на 01.06.2024г.	Касса 20 386,91	Расчетный счет 306 788,09	Подотчетный средства -971,81
Членские взносы	73 303,81	946 466,45	
Целевые взносы		18 572,31	
Получено с карты	80 000,00		
Собрано за электричество	12 836,41	336 677,40	
Возврат		18 952,00	
Выдано в подотчет			262 038,00
Итого приход	166 140,22	1 320 668,16	262 038,00
Остаток ср-в на 31.05.2025	186 527,13	1 627 456,25	261 066,19

Расход денежных средств СНТ "Салют" в 2024-25гг.	Касса	Расчетный счет	Авансовый отчет
Охрана		175 000,00	
Зарплата Строкову В.В.		17 400,00	
Зарплата Павловой Н.Л.		208 800,00	
НДФЛ		33 800,00	
Соцотчисления		78 480,00	
Подотчет .	69 615,00	272 423,00	
Налог на землю		35 000,00	
Замена ламп освещения			74 600,00
Оплачено за электричество		301 000,00	
Поступило в кассу			
Ремонт забора	70 000,00		35 187,00
Вывоз мусора		95 561,84	
Покос\Уборка	45 000,00		15 000,00
Чистка снега			12 000,00
Чистка снега общей дороги			4 000,00
Чистка колодца			27 000,00
Аварийный ремонт трансформатора			75 000,00
Покос общей дороги			
Почтовые расходы			664,00
Брезент, веревка			4 582,00
Услуги юриста		19 297,00	
Госпошлина		6 500,00	
Вывоз строительного			24 000,00

мусора			
Услуги нотариуса			6 600,00
Таксом		10 350,00	
'Танкос" по счету		66 312,00	
Возврат		12 652,00	
Комиссия банка		6 683,41	
Итого	184 615,00	1 339 259,25	278 633,00

4. Проверка финансовых документов нарушений не выявила.
5. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
6. Проверка составленного баланса, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.

10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение

Мной, ревизором Назаренко Н.Е., были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Салют» за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Рекомендации

1. Обратиться к нотариусу с запросом для установления данных, в том числе места проживания собственников участков, которые не платят взносы. Затем обратиться к Мировому судье для вынесения судебного приказа.

Ревизор _____ /Н. Е. Назаренко/