

## Акт

### ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Салют»

(СНТ «Салют») от 16 февраля 2020 года

Ревизором садоводческого некоммерческого товарищества «Салют» (далее по тексту Товарищество) Н. Е. Назаренко проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2020 по 31 декабря 2020 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — Р.Г. Аверкина и Павлова Н.Л., кассир-бухгалтер — Н.Л. Павлова

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
- Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов, целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
- Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
- Проверка расчетов по оплате труда физлиц; оплата НДФЛ и социальных отчислений;
- Проверка задолженности членов СНТ;
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
- Проверка составленной бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций;
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2020 года было получено денежных средств в размере **1 746 292 руб. 67 коп.**, в том числе:

- за электроэнергию **405 169 руб. 11 коп** ;
- членские взносы **953 750 руб.**;
- целевые взносы **382 773 руб. 56 коп.**

Остаток денежных средств на 01.01.2020 года, в кассе и банке составлял **325 104 руб. 01 коп**(см. таблицу 1).

Таблица 1

#### Доходы СНТ «Салют» за 2020 год

Показатель	Касса/ Авансовый отчет	Банк	Всего доходы, факт	Доходы, смета
Остаток на 01.01.20г.	28 300,00/ 7 867,50	288 936,51		
Поступило, всего	690 104,50	1053397,70	1 746 292,67	1 778 500,00
В том числе				
За электроэнергию (	134 057,00	268 124,14	405 169,21	0,00

дана справочно)				
Целевые взносы	124 000,00	265 773,56	382 773,56	587 000,00
Членские взносы :	427 250,00	519 500,00	953 750,00	1 200 000,00
2020г.	353 000,00	403 500,00	756 500,00	930 000,00
2019г.	51 850,00	67 650,00	119 500,00	206 500,00
2018г.	9 900,00	12 100,00	22 000,00	61 000,00
2017г.	0,00	0,00		2 500,00
2021г.	12 500,00	43 250,00	55 750,00	0,00
Возврат из подотчета	197,50			
Сдача проводов в металлолом	4 600,00			

Таким образом недополучено членских взносов за 2018 год 39 000,00 руб., 2019 год 87 000 руб., за 2020г. 173 500руб. По каждому собственнику начиная с 2013г. ведется отдельный учет. С 2019г. учет ведется в программе 1С Садовод. Поэтому вывести долги не трудно.

Целевых взносов **188 226,44 руб.**

За электроэнергию **70 441,00руб.**

Использовано денежных средств в 2020 году всего **1 759 665,37 руб.**, в том числе:

- **458 000 руб.** за электроэнергию;(справочно, в т.ч. оплачено за общий счетчик 31 095,46)
- **1 301 665,37 руб.** по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств СНТ «Салют» по состоянию на 01.01.2021 года составляет **311 731,31 руб.** (в т. ч. в кассе 6 773,50 руб., на расчетном счете 301 969,84 руб. , подотчет 2 987, 97 руб.).

Таблица 2

**Расходы СНТ «Салют» за 2020 год по статьям сметы**

Статья расхода	Расходы по кассе и банку	Расходы по смете	Разница (+ экономия; — перерасход)
Заработная плата работников СНТ и НДФЛ	265 300,00	370 400,00	+ 105 100,00
Соц.отчисления	43 493,50	30 600,00	- 12 893,50
Земельный налог за 2020г.	94 500,00	97 000,00	+ 2 500,00
Оплата «Танкос»	23 040,00	40 000,00	+ 16 960,00

Вывоз и переработка ТБО	74 700,00	113 400,00	+ 38 700,00
Ремонт дорог	128 600,00	105 000,00	- 23 600,00
Покос/Уборка территории	37 000,00	33 000,00	-4 000,00
Спил деревьев	24 500,00	6 000,00	-18 500,00
Чистка снега	1 000,00	0,00	- 1 000,00
Транспортные расходы	5 909,87	0,00	- 5 909,87
Приобретение хозтоваров, электротоваров	15 680,34	10 000,00	- 5 680,34
Выравнивание столбов	12 000,00	17 100,00	+ 5 100,00
Ремонт и сварка въездных ворот и ворот сторожки, калитки у пруда	5 000,00	12 000,00	+ 7 000,00
Ремонт оконной рамы в сторожке	4 894,50	0,00	- 4 894,50
Замена проводов (целевые взносы)	478 960,68	440 000,00	- 38 960,68
Нотариус	2 400,00	14 000,00	+ 11 600,00
Электромонтажные работы ( покупка ламп и работы по их замене, ремонт насоса)	32 060,00	31 000,00	- 1 060,00
Комиссия банка	7 541,48	10 000,00	+ 2 458,52
Уборка мусорной площадки	5 000,00	6 000,00	- 1 000,00
Программа 1С	5 400,00	5 400,00	0,00
Оплата в «Такском»	6 200,00	3 000,00	- 3 200,00

Почтовые расходы	1 965,00	6 000,00	+ 4 035,00
Сканирование ген. плана	2 100,00	0,00	- 2 100,00
Аварийные работы на линиях электропередач	24 420,00	6 200,00	- 18 220,00
Услуги юриста	0,00	10 000,00	+ 10 000,00
Оплата электроэнергии (общий счетчик)	31 095,46	30 000,00	- 1 095,46
Канцтовары	0,00	5 000,00	+ 5 000,00
Итого	1 332 761,13	1 401 100,00	+ 68 339,17

- Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и договорам за проверяемый период показала следующее (таблица 3).

Таблица 3

**Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Салют» за 2020 год**

	Касса / Подотчет	Безналичные платежи
Остаток средств на 01.01.20г.	36 167,50	288 936,51
Поступило, всего:	866 317,18	1 373 397,70
в том числе:		
Внесены наличные средства	320 000,00	
за электроэнергию	134 057,00	268 124,14
членские взносы	427 250,00	519 500,00
Целевые взносы	124 000,00	265 773,56
От сдачи проводов в металлолом	4 600,00	
Возврат из подотчета	197,50	
Выдано в подотчет	176 212,68	
Внесены средства на		320 000,00

расчетный счет		
Израсходовано, всего:	890 816,68	1 360 364,37
Зарплата сторожам	20 000,00	30 015,00
Зарплата председателю	60 000,00	88 740,00
Зарплата бухгалтеру	30 000,00	
Зарплата Строкову В.В.	15 000,00	
НДФЛ и соц. отчисления		61 238,50
Земельный налог за 2020г.		94 500,00
Оплата «Танкос»		23 040,00
Вывоз и переработка ТБО		74 700,00
Ремонт дорог	128 600,00	
Покос/Уборка территории	37 000,00	
Спил деревьев	24 500,00	
Чистка снега	1 000,00	
Транспортные расходы	5 909,87	
Приобретение хозтоваров, электротоваров	5 925,34	9 755,00
Оплата услуг связи	3 800,00	
Выравнивание столбов	12 000,00	
Ремонт и сварка въездных ворот и ворот сторожки, калитки у пруда	5 000,00	
Ремонт оконной рамы в сторожке	4 894,50	
Замена проводов (целевые	9 000,00	469,960,68

Взносы)		
Нотариус	2 400,00	
Электромонтажные работы	27 260,00	
Комиссия банка	400,00	7 141,48
Ремонт насоса	4 800,00	
Уборка мусорной площадки	5 000,00	
Покупка электросчетчиков		24 420,00
Программа 1С		5 400,00
Оплата в «Такском»		6 200,00
Почтовые расходы	1 965,00	
Сканирование ген. плана	2 100,00	
Возврат из подотчета	197,50	
Подотчет	168 958,97	7 253,71
Остаток на 01.01.21г.	9 761,47	301 969,84

- Текущая задолженность членов СНТ на 01.01.2021 г. составляет 299 500 руб. по целевым взносам 188 226,44руб., электричество 70 441,00 руб.
- Проверка финансовых документов нарушений не выявила.
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
- Проверка протоколов заседаний Правления СНТ и протоколов общих собраний;
- Проверка составленного баланса, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение:

Мной, ревизором Назаренко Н.Е., были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Салют» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

#### Рекомендации

- Принять меры к взысканию просроченной задолженности по членским взносам с использованием правовых норм.

Ревизор \_\_\_\_\_ /Н. Е. Назаренко/