

Уважаемые собственники!

Действующий состав Правления СНТ «Салют» был утвержден протоколом общего собрания №1 от 19.06.2022 года. За отчетный период Правление собиралось 5 раз для решения текущих и срочных вопросов, а также происходили заседания Правления и регулярные консультации в режиме конференц связи. Правление СНТ «САЛЮТ» состоит из 3х человек:

Павлова Н.Л.

Строков В.В.

Успенская И.М.

Ревизор: Назаренко Н.

Правление отчитывается перед вами за период с 1 июня 2023г. по 31 мая 2024г.

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «САЛЮТ» осуществляется в соответствии с утвержденной Приходно-расходной сметой товарищества и Финансово-экономическом обосновании сметы в период с 01.06.2023 по 31.05.2024 при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

Председателем и Правлением товарищества была проделана работ по различным направлениям:

1. Административная работа.

1.1 Формирование реестра членов товарищества.

Продолжена , начатая в 2020г., работа по формированию реестра собственников

Реестр - это список собственников участков, находящихся на территории товарищества. Ведение реестра стало обязательным 3 июля 2016 года: ФЗ-337 ввел в ФЗ-66 статью 19.1 «Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения». 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статье 15 закрепил обязанность председателя правления товарищества по созданию и ведению реестра членов товарищества. Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов, документально подтвердить право владения либо пользования земельным участком на основании наследственных, либо иных прав. Также на основании реестра определяется количество собственников участков и площадь владения земельного участка для каждого собственника – данные необходимые для расчета суммы членских и целевых взносов, определения числа голосов, необходимых для соблюдения кворума при проведении общего собрания и принятия важных решений. При смене собственника земельного участка по дате перехода права собственности, зафиксированной в реестре членов, определяется сумма членских и целевых взносов к уплате.

В результате проведенной работы собраны копии документов, подтверждающих право собственности на земельные участки и заявления о подтверждении членства в СНТ «Салют» от подавляющего большинства собственников, регулярно посещающих свои участки. Правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации».

По данным реестра членов СНТ «Салют» в настоящее время в товариществе 61 участок и 61 собственник, являющихся владельцами земельных участков, расположенных в границах товарищества. Из числа 61 участков: 3 садоводов являются собственниками двух земельных участков; и 2 участка оформлены в долевую собственность. За отчетный год на трех участках поменялись собственники (2 договора продажи и 1 договор дарения) и один собственник объединил два , принадлежащих ему участка в один.

Всего в реестре 61 человек, статус которых представлен в таблице ниже:

Статус	Кол-во человек	Кол-во участков
член СНТ «Салют» с основания или подтвердивший членство письменным заявлением - уч. №	43	№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №12, №13, №18, №19, №20, №23, №24, №27, №28, №31, №32, №33, №35, №39, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №49, №50, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №61а, №62
член СНТ «Салют» не подтвердивший членство письменным заявлением - уч. №	6	№16, №17, №21, №22, №25,
статус не определен - уч. №(нет документов)	9	№14, №27а, №34, №36, №37, №48
Не являются членами СНТ- уч.	3	№13, №26, №30
Итого:	61	

Номер участка	Владелец	Кадастровый номер участка	Площадь участка, м2
1	Алабушева Мария Сергеевна	50:09:0050419:200	570,00
2	Николаева Ольга Викторовна	50:09:0050419:258	642,00
3	Крылова Татьяна Федоровна	50:09:0050419:201	580,00
4	Шишкин Юрий Никонович	50:09:0050419:4	678,00
5	Солодовникова Людмила Ивановна	50:09:0050419:5	610,00
6	Фадеева Светлана Юрьевна	50:09:0050419:204	583,00
7	Борунова Зинаида Ильинична	50:09:0050419:0007	596,00

8	Лепеев Андрей Николаевич	50:09:050419:729	1143,00
9	Литвинова Юлия Леонидовна	50:09:0050419:0009	1020,00
10	Грошенко Юлия Игоревна	50:09:0050419:208	570,00
12	Магдеева Наталья Викторовна	50:09:0050419:210	572,00
13		50:09:0050419:0013	613,00
14	Кулакова	50:09:0050419:212	604,00
15	Братанова Светлана Александровна	50:09:0050419:213	613,00
16	Кытина Елена Николаевна	50:09:0050419:214	570,00
17	Кытина Марина Сергеевна	50:09:0050419:215	695,00
18	Романов Олег Викторович	50:09:0050419:18	705,00
19	Цветкович Екатерина Юрьевна	50:09:0050419:217	627,00
20	Баландина Людмила Сергеевна	50:09:0050419:218	611,00
21	Степанов Александр Андреевич	50:09:0050419:0219	570,00
22	Степанов Александр Андреевич	50:09:0050419:0220	570,00
23	Гинзбург Ксения Юрьевна	50:09:0050419:0023	570,00
24	Оборин Олег Евгеньевич	50:09:0050419:24	570,00
25	Нефедова Ольга Александровна	50-09-07-06-25	570,00
26	Новичкова Екатерина	50:09:0050419:26	570,00
27	Санчес Виктория Витальевна	50:09:0050419:225	570,00
	Кондратов		
28	Успенская Ирина Михайловна	50:09:0050419:0028	573,00
29	Успенская Ирина Михайловна	50:09:050534:29	567,00
30		05-09-0050534-0030	570,00
31	Можарова Татьяна Геннадиевна	50:09:0050419:229	580,00
32	Синько Лариса Васильевна	50:09:0050419:32	588,00
33	Москвичева Светлана Александровна	50:09:0050419:0231	570,00
34	Пронякина Ольга Анатольевна	50:09:0050419:232	594,00
35	Цеханович Надежда Михайловна	50:09:0050419:233	585,00
36	Михалев Игорь Владимирович	50:09:0050419:234	570,00
37	Фонарев Андрей Валентинович		570,00

38	Зайцева Наталья Константиновна	50:09:0050419:236	609,00
	Зайцев Илья Михайлович		
39	Кирюхина Ирина Вячеславовна	50:09:0050419:237	569,00
40	Шмырева Анастасия Викторовна	50:09:0050419:0040	570,00
41	Пахомова Ирина Геннадьевна	50:09:0050419:239	570,00
42	Кузнецова Инна Генриховна	50-50-09/063/2005-284	570,00
43	Пушкина Татьяна Валентиновна	50:09:0050419:241	575,00
44	Павлова Наталия Леонидовна	50:09:0050419:242	564,00
45	Горяйнова Наталья Владимировна	50:09:0050419:0045	573,00
46	Сафин Рушан Тагерович	50:09:0050419:244	562,00
47	Каменская Зоя Александровна	50:09:0050419:245	570,00
48	Бакалейникова Наталья Юрьевна	50:09:0050419:48	570,00
49	Назаренко Николай Евгеньевич	50:09:0050419:0049	570,00
50	Ильина Ирина Александровна	50:09:0050419:0050	572,00
51	Ильина Ирина Александровна	50:09:0050419:249	582,00
52	Гончарова Марина Николаевна	50:09:0050419:0052	711,00
53	Евстигнеева Елена Павловна	50:09:0050419:0053	623,00
54	Сошнева Марина Юрьевна	50:09:0050419:252	601,00
55	Горшков Станислав Владимирович	50:09:0050419:253	585,00
56	Соколина Сайдет Хизировна	50:09:0050419:0056	623,00
57	Назарова Елена Юрьевна	50:09:0050419:259	610,00
58	Синцова Татьяна Константиновна	50:09:0050419:255	653,00
59	Балашова Татьяна Николаевна	50:09:0050419:256	570,00
60	Рябченкова Ольга Алексеевна	50:09:0050419:0060	570,00
61	Строков Василий Вадимович	50:09:0050419:260	610,00
	Майорова Юлия Вадимовна		
62	Васильева Антонина Андреевна	50:09:0050419:257	611,00
	Итого м2		37 152,00

Таким образом, на основании данных, собранных в реестре, определено количество и общая площадь земельных участков, участвующих в расчете при распределении общей суммы по приходно-расходной смете на 2023-2024 год: 61 участок и 37 152 м2

По данным из кадастровой карты 53 участка имеют кадастровые номера, из них 2 участка нуждаются в уточнении координат. 6 участков остаются не отмежеванными. Два участка были объединены собственником.

Из-за того, что произошло объединение участков, Правление подготовило новую редакцию Устава СНТ с изменением раздела о начислении взносов.

По предписанию Россетей, внесены уточнения в переданные ранее документы и подготовлены и переданы дополнительные документы, для передачи электрических сетей, на обслуживание в Россети.

В ноябре 2023г. мы столкнулись с тем, что ООО «Быстротел» произвел незаконное подключение к счетчику, расположенному на столбе, около 9 участка. Мы связались с ООО «Быстродел» и запросили у них техническую документацию на подключения. После того, как документы были получены, написали претензию в ПАО «Россети», с предложением устранить незаконное подключение. Так как ответ из ПАО «Россети» получен не был, на Правление было принято решение о проведении консультации с юристом. На консультацию потрачено 800руб. После консультации, была повторно направлена досудебная претензия в ПАО «Россети». Вопрос с «Быстротелом» и «Россетями», вынесен в отдельный вопрос на ОС.

1.2.

1.2 Заключены хозяйственные договоры на сезон 2023-2024гг. для обеспечения работы по поддержанию инфраструктуры.

Заключены хозяйственные договора с :

Мосэнергосбыт: Оплата электричества

ООО «Экопромсервис»: вывоз мусора(заключено ДС)

ООО «Танкос»: обслуживание эл. счетчиков

ООО «Такском»: электронная сдача отчетности

ООО ЧОП «Единство Плюс»: охрана территории.

1.3 Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.06.2023г. по 31 мая 2024г.

Ревизором СНТ «Салют» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности с 01.09.23г. по 31.05.24г., результаты представлены на общем собрании СНТ «Салют» 2024 г и зафиксированы в отчете (акте) о проверке от «03» июня 2024 года.

1.4 Подготовлен проект приходно-расходной сметы, расчет сумм членских взносов и финансового-экономического обоснования расчетов.

Текущая смета разработана с учетом только самых необходимых расходов.

Опираясь на нормы статьи 14 «Взносы членов товарищества» Федерального закона №217-ФЗ, подготовлен проект приходно-расходной смет для утверждения общим собранием сумм взносов и

сроков оплаты взносов. Проект сметы с финансового-экономического обоснованием подтверждающим расчеты, размещен на интернет сайте товарищества в разделе «общее собрание» и группе WhatsApp ранее – в июне 2024г., то есть с учетом положений пунктов 13-15 статьи 17 «Компетенции общего собрания» Федерального закона №217-ФЗ. Объявления о дате, месте и времени проведения отчетного общего собрания с перечнем пунктов повестки дня также опубликованы на интернет сайте товарищества в разделе «общее собрание» и на информационном стенде СНТ «Салют» июне 2024 года; дополнительно проведено оповещение садоводов о публикации материалов на интернет сайте, дате, месте и времени проведения собрания путем написания сообщения в группе в мессенджере WhatsApp и посредством рассылки отдельных смс-сообщений собственникам земельных участков.

Таким образом, правление предоставило собственникам земельных участков возможность своевременного ознакомления с проектом сметы, информационными материалами и расчетами, подготовленными к общему собранию.

2. Бухгалтерский учет.

Задолженность перед поставщиками за оказанные услуги/выполненные работы носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует. Доступ к расчетному счету товарищества в ПАО Сбербанк имеет только председатель правления.

Все расчеты с поставщиками за вывоз мусора, за электроэнергию, за обслуживание счетчиков, проводятся в безналичной форме. Так же выплата зарплаты Председателю и члена правления, проходит тоже с расчетного счета, предварительно удерживаются и перечисляются все необходимые налоги.

Бухгалтерский учет ведется в программе 1С «Садовод».

По состоянию на 31 мая 2024г. задолженность по членским взносам за 2018-2019гг – 39 000,00 руб., за 2020г. – 35 000,00руб., за 2021г. – 28 571,76 2022-2023гг. – 50 040,00руб., 2023-2024г. – 196 901,00 за электричество – 32 531,49 руб., целевые взносы – 22 226,00) 2019г. и 67 513,74 (203-2024г.)

№ Участка	Целевые взносы	Членские взносы 2018-2019гг	Членские взносы 2020 г.	Членские взносы 2021г.	Членские взносы 2022-2023гг	Членские взносы 2023-2024гг.	Итого
1	5 865,00 ₽	- ₽	- ₽	- ₽		8 700,00 ₽	14 565,00 ₽
6						8 000,00 ₽	8 000,00 ₽
9	5 865,00 ₽						5 865,00 ₽
10						3 200,00 ₽	3 200,00 ₽
11						12 800,00 ₽	12 800,00 ₽
13						9 600,00 ₽	9 600,00 ₽
14			15 000,00 ₽	1 000,00 ₽	11 915,00 ₽	14 400,00 ₽	42 315,00 ₽
16						1 600,00 ₽	1 600,00 ₽
17						1 600,00 ₽	1 600,00 ₽
18						1 600,00 ₽	1 600,00 ₽
19	5 865,00 ₽		- ₽	5 000,00 ₽	- ₽	1 600,00 ₽	12 465,00 ₽
20	5 865,00 ₽			71,76 ₽		12 600,00 ₽	18 536,76 ₽
21						3 200,00 ₽	3 200,00 ₽
22						3 200,00 ₽	3 200,00 ₽
23						3 200,00 ₽	3 200,00 ₽
24	5 865,00 ₽					2 850,00 ₽	8 715,00 ₽
25	5 865,00 ₽				6 250,00 ₽	19 200,00 ₽	31 315,00 ₽
26	22 865,00 ₽	39 000,00 ₽	15 000,00 ₽	15 000,00 ₽	21 250,00 ₽	19 200,00 ₽	132 315,00 ₽
27	2 932,50 ₽					5 816,00 ₽	8 748,50 ₽
27а	2 932,50 ₽		5 000,00 ₽	7 500,00 ₽	10 650,00 ₽	9 600,00 ₽	35 682,50 ₽
30	- ₽	- ₽	- ₽	- ₽	- ₽	6 400,00 ₽	6 400,00 ₽
32						3 200,00 ₽	3 200,00 ₽
33	5 865,00 ₽			- ₽		8 000,00 ₽	13 865,00 ₽
38						10 450,00 ₽	10 450,00 ₽
39	2 998,74 ₽					4 800,00 ₽	7 798,74 ₽
47						8 000,00 ₽	8 000,00 ₽
48						5 440,00 ₽	5 440,00 ₽
57	5 865,00 ₽					8 645,00 ₽	14 510,00 ₽
60	11 091,00 ₽						11 091,00 ₽
ИТОГО	89 739,74 ₽	39 000,00 ₽	35 000,00 ₽	28 571,76 ₽	50 065,00 ₽	196 901,00 ₽	439 277,50 ₽

По задолженности Правление СНТ ведет работу по истребованию сумм с должников. Были разосланы уведомления должникам. Так же предлагается заключить договора по погашению задолженности частями.

Многим должникам рассылаются квитанции, по которым они платят.

На сегодня задолженность по членским взносам за текущий период уменьшилась на 80 600 руб. и составили 116 301 руб.

Из таблицы ниже, видно сколько мы платим за электричество по общему счетчику. Сумма платится за счет членских взносов.

месяц	Ведомость Танкос	Счета МОЭСК	Оплачено собственниками Справочно	Оплачено за счет членских взносов
июнь 2023г.	56 565,65	62 549,01	30 850,44	-5 983,36
июль 2023г.	49 243,41	55 713,12	82 160,48	-6 469,71
август 2023г.	47 000,32	55 004,69	33 886,38	-8 004,37
сентябрь 2023г.	47 863,76	55 463,76	57 465,19	-7 600,00
октябрь 2023г.	43 368,12	49 861,90	40 246,44	-6 493,78
ноябрь 2023г.	32 613,58	40 978,94	31 608,35	-8 365,36
декабрь 2023г.	19 335,29	34 737,28	36 300,35	-15 401,99
январь 2024г.	29 887,23	38 934,37	27 338,30	-9 047,14
февраль 2024г.	21 731,17	31 759,70	32 094,94	-10 028,53
март 20234г.	18 655,56	32 799,94	24 590,25	-14 144,38
апрель 2024г.	25 022,14	43 727,27	20 903,26	-18 705,13
май 2024г.	64 311,85	85 583,85	42 791,05	-21 272,00
ИТОГО	455 598,08	587 113,83	460 235,43	-131 515,75

Ежемесячно сдается отчет в ИФНС:Персонифицированный учет

Ежеквартально:

Расчет по социальным отчислениям;

Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ);

Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве (форма 4-ФСС);

Годовая отчетность – Бухгалтерская отчетность упрощенная, Декларация по упрощенной системе налогообложения, Расчет сумм налога на доходы физических лиц по форме 6-НДФЛ, Заявление о подтверждении вида деятельности

Проводится регулярная сверки расчетов с налоговой инспекцией.

Налог на землю в этом году мы не платили. В этом году удалось вернуть 150 000руб. налога на землю. Проведен пересчет , причитающихся к оплате, сумм налога на землю, исходя из фактической площади ЗОП .

Хочу напомнить, что в принятом Уставе п.7.11. сказано «Членские взносы в Товарищество должны вноситься **ежемесячно** на расчетный счет Товарищества, после очередного/внеочередного собрания, на котором они были установлены – **в срок до 10 числа каждого месяца** соответствующего года, в полном объеме», однако очень многие собственники не соблюдают это требование.

Ниже приведена таблица, из которой видно , в каких суммах поступают членские взносы.

	касса	расчетный счет	Итого
2023г.			
июнь	21 250,00	77 213,90	98 463,90
июль	52 664,07	189 935,13	242 599,20
август	19 200,00	122 180,00	141 380,00
сентябрь	15 950,00	66 067,00	82 017,00
октябрь		87 229,57	87 229,57
ноябрь		75 951,00	75 951,00
декабрь		63 200,00	63 200,00
2024г.			
январь		43 600,00	43 600,00
февраль		162 104,95	162 104,95
март		45 800,00	45 800,00
апрель		95 000,00	95 000,00
май		109 850,00	109 850,00
	109 064,07	1 138 131,55	1 247 195,62

II. Хозяйственные работы.

В 2023 г. на территории СНТ «Салют» выполнены следующие виды работ по улучшению и поддержанию инфраструктуры:

2.1. Чистка снега и покос травы.

Покос травы: Три раза косили траву в июле и в августе 2023г. и в мае 2024г. Стоимость работ 45 000руб., Покос травы вдоль общей дороги 12 000руб. за сезон.

Чистка снега: На чистку улиц СНТ от снег с ноября 2023г. по февраль 2024г. включительно, в этом году , было потрачено 50 000руб. Чистка общей дороги обошлась в 16 500руб.

2.2. Хозяйственные работы

К действующему договору, на вывоз мусорных отходов, сООО «Экопромсервис» было заключено Дополнительное соглашение с графиком вывоза ТБО. Мусор вывозили два раза в месяц, потрачено 93 060,90 руб. В мае 2024г., согласно принятой приходно-расходной сметы, были куплены два пластиковых контейнера по 1,1 м3. Контейнеры установлены на мусорной площадке. Старый контейнер на 8 м3 оставлен на площадке, для сбора строительного мусора. Планируется вывезти его два раза за сезон.

Были заменены плафоны освещения на столбах и заменены лампы освещения.

В конце мая 2024г. заказана новая табличка на ворота, с названием СНТ и две таблички на мусорные контейнеры 5526руб.

Охрана территории. К сожалению, найти сторожа , на зимний период, не получилось. Кого-то не устраивала стоимость, у кого-то не было разрешения на работы. Были вынуждены заключить договор с охранным предприятием ООО ЧОП «Единство Плюс». Согласно договора, осуществлялся объезд территории два раза в день, с предоставлением фотоотчета. С ноября 2024г. по апрель 2023г. истрачено 180 000руб.

2.4. Целевые взносы

Совместно с другими СНТ, была отремонтирована дорога Дудкино-Вишенка 41 500руб. и Вишенка-Комплект 72 000руб. Стяжка сторожки под одну крышу 222 000руб. Экономия составила 28 000руб.

III. Оценка деятельности, выводы и замечания по результатам проведенной работы.

- в текущем году Правление столкнулось с тем, что многие собственники оплачивают членские взносы только после напоминаний, как в устной так и в письменной форме. Хотя ответственность за оплату взносов, согласно ст. 14 Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г., лежит полностью на собственнике земельного участка.

- в той же ст. 14 п.6 Закона № 217-ФЗ сказано что «6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества». Те собственники, которые считают, что целевые взносы можно не вносить до тех пор, пока не появится смета подрядчика на работы, рискуют оплатить еще и пени за несвоевременную уплату взносов.

Резюмируя все сказанное выше, само правление оценивает работу в 2023-2024гг году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Салют».

Председатель правления ТСН СНТ «Салют» _____ Павлова Н.Л.