

Акт

ревизии ТСН садоводческого некоммерческого товарищества «Салют»

(ТСН СНТ «Салют») от 03июня 2024 года

Ревизором садоводческого некоммерческого товарищества «Салют» (далее по тексту Товарищество) Н. Е. Назаренко проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 06июня 2023г. по 31 мая 2024 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — Павлова Н.Л., кассир-бухгалтер — Н.Л. Павлова

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов, целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расчетов по оплате труда физлиц; оплата НДФЛ и социальных отчислений;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
7. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
8. Проверка составленной бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций;
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2023-2024года было получено денежных средств в размере 2 112 896 руб. 05коп., в том числе:

— за электроэнергию 460 235руб.43 коп; (справочно)

— членские взносы 1 247 195 руб.62коп.;

- целевые взносы 255 465руб. 00коп.

- возврат налога на землю 150 000руб.

Остаток денежных средств на 31.05.2023 года, в кассе и банке составлял 33 258руб.17 коп(см. таблицу 1).

Таблица 1

Доходы СНТ «Салют» за 2023-2024 год

Показатель	Касса/ Авансовый	Банк	Всего доходы, факт	Доходы, смета
------------	---------------------	------	-----------------------	------------------

	отчет			
Остаток на 01.06.23г.	6 023,70/7 882,37	19 352,10	33 258,17	
Поступило, всего	150 119,07	1 342 541,55	1 492 660,62	1 553 900,00
В том числе				
За электроэнергию(дана справочно)	30 015,14	430 220,29	460 235,43	
Целевые взносы	41 055,00	301 711,26	342 766,26	363 500,00
Членские взносы :	109 064,07	1 040 830,29	1 149 894,36	1 190 400,00

Таким образом, недополучено членских взносов за 2018 и 2019 годы 39 000,00 руб., 2020 год 35 000 руб., за 2021г. 28 571,76 руб., за 2022-2023гг. 50 040 руб., за 2023-2024гг. 196 901,00 руб.

Целевых взносов 22 226руб. (2019г.) и 67 513,74руб. (2023-2024гг.)

За электроэнергию 32 531,49руб.

Использовано денежных средств в 2023-2024г. 1 827 575,90 руб., в том числе:

– 600600 руб. за электроэнергию;

– 1 226 975,90 руб. по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств СНТ «Салют» по состоянию на 31.05.2024 года составляет 327 175 руб.95 коп. (в т. ч. в кассе 20 387,91 руб., на расчетном счете 306 788,04руб.,).

Таблица 2

Расходы СНТ «Салют» за 2023 - 2024 год по статьям сметы

Статья расхода		Расходы по смете	Расходы по кассе и банку	Разница (+ экономия; — перерасход)
1	Расходы на оплату труда в т.ч.	651 005,16	338 480,00	312 525,16
1.1	Председатель (бухгалтер)	240 000,00	240 000,00	0,00
1.2	Сторож	240 000,00	0,00	+240 000,00
1.3	Членправления	20 004,00	20 000,00	+4,00
1.4	Социальный отчисления с ФОТ	151 001,16	78 480,00	+72 521,16
2	Налог на землю общего пользования, площадь 1,466га, кадастровый номер 50-09-07-06	0,00	0,00	0,00
	Охрана территории	0,00	180 000,00	-180 000,00
3	Вывоз ТБО, в т.ч. :	141 281,20	130 398,90	+10 882,30

3.1	Вывоз мусора (с мая по октябрь) ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС", договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров	101 521,20	93 060,90	8 460,30
3.2	Уборкатерриториимусорнойплощадки	6 000,00	0,00	+6 000,00
3.3	Покупка контейнера для мусора 1,1 м3	33 760,00	37 338,00	-3 578,00
4	Электроэнергия на общественные нужды в т.ч.:	280 028,00	226 173,75	53 854,25
4.1	Оплата за обслуживание электросчетчиков (Танкос) Обслуживание СУП-04, счетчики на столбах, Договор-оферта опубликован на сайте tancos.ru	60 528,00	60 888,00	-360,00
4.2	Профилактическиеработынатрансформаторе	35 000,00	0,00	35 000,00
4.3	Оплатаэлектроэнергии (общийсчетчик)			0,00
4.4	Потери в линии 10 кВ (высокая) переменные 0,42%, потери на КТП постоянные 266 кВт/ч , договор с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90067305 от 20.12.2006	144 000,00	131 515,75	12 484,25
4.5	Потери в линии 0,4 кВт, «низкой»			0,00
	Оплатауличногоосвещения;			0,00
4.6	- замена ламп освещения (лампа + работа по замене)	30 000,00	33 770,00	-3 770,00
4.7	Замена трансформаторов тока в подстанции в связи с окончанием межповерочного интервала.	10 500,00	0,00	10 500,00
5	Сдачаэлектроннойотчетности	8 000,00	8 900,00	-900,00
6	Комиссиябанка	3 000,00	7 613,00	-4 613,00
7	Комиссия банка за обслуживание карты	2 400,00		2 400,00
8	Канцтовары (ручки, бумага, картридж и т.п.)	3 500,00		3 500,00
9	Продление домена snt-salut.ru	289,00		289,00
10	Транспортныерасходы	2 500,00	1 600,00	900,00
11	Услуги мобильной связи: председатель, сторож	2 000,00		2 000,00
13	Мероприятия по профилактике коронавирусной инфекции (маски, перчатки, антисептик)	500,00		500,00
14	Работы по обустройству территории СНТ в т.ч.:	102 000,00	123 500,00	-21 500,00
14.1	Покостравы	49 500,00	45 000,00	4 500,00
	Покособщейдороги	0,00	12 000,00	-12 000,00
14.2.1	Чистка дороги от поворота на СНТ до колодца от снега, из расчета работа трактора 4000 руб/час	16 000,00	50 000,00	-34 000,00
14.2.2	Чистка четырех улиц от снега, из расчета работа трактора 4000 руб/час	12 000,00	0,00	12 000,00

14.2.3	Чистка дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	6 000,00	16 500,00	-10 500,00
14.3	Текущий ремонт дороги по первой линии	16 000,00	0,00	16 000,00
14.4	Замена вывески на въездных воротах в СНТ	2 500,00	0,00	2 500,00
15	<i>Аварийные работы на линиях электропередач</i>	2 500,00	0,00	2 500,00
16	<i>Аварийный ремонт дороги</i>	2 500,00	0,00	2 500,00
17	<i>Аварийный ремонт имущества общего пользования</i>	2 500,00	0,00	2 500,00
18	<i>Содержание и ремонт инструмента (бензокоса, и др)</i>	2 500,00	0,00	2 500,00
19	Почтовые расходы(отправка уведомлений должникам и писем в гос. службы и др.)	5 000,00	0,00	5 000,00
20	Услуги юриста и судебные расходы на суды с неплательщиками(в дальнейшем возместим с должников)	10 000,00	800,00	9 200,00
21	Нотариус, оплата запросов в Росреестр, и т.п.	5 000,00	0,00	5 000,00
22	Хозяйственные расходы и инвентарь в т.ч.:	15 000,00	5 526,00	9 474,00
	<i>Таблички</i>		5 526,00	-5 526,00
	<i>Покупка кадров</i>	15 000,00	0,00	15 000,00
	Членские взносы предполагаемый расход	1 241 503,36	1 022 991,65	218 511,71
II Целевые взносы:				
	<i>Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами на приобретение (создание) объектов общего пользования и ИОП гл.3,ст.14,п.6,ФЗ-217-2017г</i>			
	Ремонт дороги Дудкино-Вишенка	41 500,00	41 500,00	0,00
	Ремонт дороги Вишенка-Комплект	72 000,00	72 000,00	0,00
	Обустройство сторожки	250 000,00	222 000,00	28 000,00
	Целевые взносы предполагаемый расход	363 500,00	335 500,00	

2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и договорам за проверяемый период показала следующее (таблица 3).

Таблица 3

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Салют» за 2023-2024гг .

Входящий остаток на 31.05.2023г.	Касса 6 023,70	Расчетный счет 19 352,10	Подотчет 7 882,37
Членские взносы	109 064,07	1 050 830,29	
Целевые взносы	41 055,00	301 711,26	
Получено с карты	120 000,00		
Возврат налога на землю		150 000,00	
Собрано за электричество	30 015,14	430 220,29	
Выдано в подотчет			186 800,00
Итого приход	300 134,21	1 932 761,84	186 800,00

Расход денежных средств СНТ "Салют" в 2023-2024г.	Касса	Расчетный счет	Авансовый отчет
Охрана		180 000,00	
Зарплата Строкову В.В.		17 400,00	
Зарплата Павловой Н.Л.		208 800,00	
НДФЛ		33 800,00	
Соц.отчисления		78 480,00	
Подотчет		186 800,00	
Замена ламп освещения	33 770,00		
Оплачено за электричество		600 600,00	
Поступило в кассу		120 000,00	
Контейнеры 2 шт.		37 338,00	
Вывоз мусора		93 060,90	
Покос\Уборка	30 000,00		15 000,00
Чистка снега			50 000,00
Чистка снега общей дороги			16 500,00
Сторожка	222 000,00		
Ремонт общей дороги			113 500,00
Покос общей дороги			12 000,00
Почтовые расходы			
Проезд			1 600,00
Услуги юриста (консультация)			800,00
Таблички		5 526,00	

Такском		8 900,00	
'Танкос" по счету		60 888,00	
Комиссия банка		7 613,00	
Итого	285 770,00	1 639 205,90	209 400,00

4. Проверка финансовых документов нарушений не выявила.
5. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
6. Проверка составленного баланса, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.

10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение

Мной, ревизором Назаренко Н.Е., были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Салют» за период с 31.05.2023 г. по 31.05.2024 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Рекомендации

1. Принять меры к взысканию просроченной задолженности по членским взносам с использованием правовых норм.

Ревизор _____ /Н. Е. Назаренко/