

Утверждено решением Общего собрания СНТ «Салют»,
 № _____ 2025 г
 обл., Солнечногорский р-н, дачный поселок Поварово

протокол
 141540, Московская

Приходно-расходная смета ТСН СНТ «Салют»

Приложение к протоколу годового общего собрания СНТ«Салют». Составлено на 4 (четырёх) листах.

СНТ «Салют» существует за счет самоокупаемости— взносов.

Проект сметы СНТ «Салют» на срок с 01 июня 2025 г. до 31 мая 2026 г.

I. Членские взносы						
1	Расходы на оплату труда в т.ч.				470 594,88 Р	Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ гл. 2 ст. 14 ФЗ-217 от 29.07.17 «О ведении гражданами садоводства ...» В том числе начисления: ПФР- 22%, ФСС - 2,9%, ФОМС - 5,1%, ФСС от НСП - 0,2% Начисления 30%, минимальный МРОТ по М.О.
1.1	Председатель	месяц	12	27 800,00 Р	333 600,00 Р	
	Бухгалтер	месяц	12		0,00 Р	
1.2	Член правления	месяц	12	2 320,00 Р	27 840,00 Р	
		месяц	12	9 096,24 Р	109 154,88 Р	
1.3	Социальный отчисления с ФОТ					
2	Налог на землю общего пользования, площадь 1,466га, кадастровый номер 50-09-07-06	квартал	4	9 000,00 Р	36 000,00 Р	Статья 388 Налогового кодекса РФ Налог на ЗОП в СНТ = Кадастровая стоимость ЗОП * общую налоговую ставку
3	Охрана территории СНТ в зимний период	месяц	6	40 000,00 Р	240 000,00 Р	Охрана территории с октября по апрель включительно
3	Вывоз ТБО, в т.ч. :				136 079,98 Р	Федеральный закон «Об отходах потребления и производства» №89-ФЗ от 24.06.98 Объем рассчитан по нормативу 1,48*62уч. С 2026г. - будет другой норматив - 0.004 с м3
3.1	Вывоз мусора (с мая по октябрь) ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС",договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров (2 контейнера по 1.1м3)	м3	73,7	1 270,01 Р	93 599,74 Р	
3.2	Вывоз мусора (с мая по октябрь) ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС",договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров (1 бункер 8 м3)	м3	24	1 270,01 Р	30 480,24 Р	
3.3	Уборка территории мусорной площадки		6	2 000,00 Р	12 000,00 Р	
4	Электроэнергия на общественные нужды в т.ч.:				215 000,00 Р	ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества); "Положение об электроснабжении садовых участков членов СНТ «Салют»" от 01.08.16. Расчет
4.1	Оплата за обслуживание электросчетчиков (Танкос) Обслуживание СУП-04, счетчики на столбах, Договор-оферта опубликован на сайте tancos.ru	год	1	92 000,00 Р	92 000,00 Р	
4.2	Оплата электроэнергии (общий счетчик)					

4.3	Потери в линии 10 кВ (высокая) переменные 0,42%, потери на КТП постоянные 266 кВт/ч , договор с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90067305 от 20.12.2006	месяц	12	4 500,00 ₽	54 000,00 ₽	Согласно тарифам СБ РФ произведен на основании данных предыдущих периодов.
4.3	Потери в линии 0,4 кВт, «низкой»					
4.4	Замена светильников и/ или ламп освещения (лампа + работа по замене)	усл.	2	7 000,00 ₽	14 000,00 ₽	Закон М.О. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» Стоимость интернет-магазина vseinstrumenti.ru ; www.electro-mpo.ru; www.etm.ru
4.5	Установка счетчиков на потребители инфраструктуры СНТ по требованию ПАО "Россети"		3	18 333,33 ₽	55 000,00 ₽	
5	Сдача электронной отчетности	усл	1	17 000,00 ₽	17 000,00 ₽	
6	Комиссия банка		12	1 000,00 ₽	12 000,00 ₽	Согласно тарифам СБ РФ
7	Комиссия банка за обслуживание карты	усл	12	300,00 ₽	3 600,00 ₽	Согласно тарифам СБ РФ
8	Канцтовары (ручки, бумага, картридж и т.п.)				1 000,00 ₽	
9	Продление домена snt-salut.ru				450,00 ₽	Стоимость на beget.com
10	Транспортные расходы				2 500,00 ₽	
11	Услуги мобильной связи: председатель				2 000,00 ₽	в т.ч SMS - уведомления
13	Мероприятия по профилактике коронавирусной инфекции (маски, перчатки, антисептик)	усл	1	100,00 ₽	100,00 ₽	Методические рекомендации Роспотребнадзора МР 3.1/2.1.0170/1-20
14	Работы по обустройству территории СНТ в т.ч.:				295 500,00 ₽	
14.1	Покос травы				61 500,00 ₽	Закон М.О. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»
	- покос Борщевика Сосновского	усл.	6	4 500,00 ₽	27 000,00 ₽	
	- покос вдоль забора СНТ	усл.	3	7 000,00 ₽	21 000,00 ₽	
	- покос территории сторожки	усл.	3	2 000,00 ₽	6 000,00 ₽	
	- покос вокруг пожарного пруда	усл.	3	1 500,00 ₽	4 500,00 ₽	
	Покос дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	усл.	6	500,00 ₽	3 000,00 ₽	
14.2.1	Чистка дороги от поворота на СНТ до колодца от снега, из расчета работа трактора 6000 руб/час	кол-во раз	6	6 000,00 ₽	36 000,00 ₽	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"
14.2.2	Чистка четырех улиц от снега, из расчета работа трактора 6000 руб/час	кол-во раз	6	6 000,00 ₽	36 000,00 ₽	
14.2.3	Чистка дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	кол-во раз	2	3 000,00 ₽	6 000,00 ₽	
14.3		усл.			0,00 ₽	

14.4	Ремонт забора (Работы + материал)	усл.		100 000,00 ₽	100 000,00 ₽	
14.5	Спил деревьев(вдоль забора)+утилизация	усл.		50 000,00 ₽	50 000,00 ₽	
14.6	Ремонт дороги, материалы(вторичный щебень)	м3		0,00 ₽	0,00 ₽	
14.7	Ремонт дороги, работы	шт		0,00 ₽	0,00 ₽	
14.8	Замена стеклопакета в сторожке (стеклопакет + работы)	усл.	1	6 000,00 ₽	6 000,00 ₽	
15	Аварийные работы на линиях электропередач		1	0,00 ₽	0,00 ₽	
16	Аварийный ремонт дороги		1	5 000,00 ₽	5 000,00 ₽	Провал дороги из-за размыва, ледяной дождь,
17	Аварийный ремонт имущества общего пользования.		1	5 000,00 ₽	5 000,00 ₽	
18	Содержание и ремонт инструмента (бензокоса, и др)		3	5 000,00 ₽	15 000,00 ₽	Бензин,масло, расходные материалы
19	Почтовые расходы(отправка уведомлений должникам и писем в гос. службы и др.)		25	300,00 ₽	7 500,00 ₽	
20	Нотариус, оплата запросов в Росреестр, и т.п.	усл.	4	7 000,00 ₽	28 000,00 ₽	
21	Хозяйственные расходы и инвентарь в т.ч.:				5 500,00 ₽	
	Информационный стенд	шт		5 500,00 ₽	5 500,00 ₽	
Членские взносы предполагаемый расход					1 497 824,86 ₽	
II Целевые взносы:						
	Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами на приобретение (создание) объектов общего пользования и ИОП гл.3,ст.14,п.6,ФЗ-217-2017г					
1	Установка забора				200 000,00 ₽	Срок оплаты целевого взноса до 31 июля 2026 года. Начало работ по установк 01 августа 2026 года.
Целевые взносы предполагаемый расход					200 000,00 ₽	
Итого предполагаемый расход по смете:					1 697 824,86 ₽	

Внимание! Все суммы указаны условно

Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов:

Предполагаемый расход по смете:	1 697 824,86 Р
Остаток денежных средств на р/с и в кассе:	236 983,04 Р
Из них:	
Возврат налога на землю	
Остаток целевых взносов на межевание:	38 000,00 Р
Авансовые платежи по взносам за 2026 год	40 000,00 Р
Остаток членских от предыдущих периодов	158 983,04 Р

Долг денежных средств по членским взносам за 2023-2024г.

Долг денежных средств по членским взносам за 2021 год	0,00
Долг денежных средств по членским взносам за 2020 год	0,00
Долг денежных средств по членским взносам за 2023-2024 год	0,00
Долг денежных средств по членским взносам за 2024-2025г.	18 500,00
Долг денежных средств по членским взносам за 2025-2026г.	127 000,00
Итого задолженность по членским взносам:	145 500,00
Почтовые уведомления о задолженности высланы Правлением в адреса владельцев.	

Предполагаемый размер членских взносов, при оплате с квадратного метра, с учетом остатка денежных средств на расчетном счете и в кассе

(Предполагаемый расход по смете - Остаток членских от предыдущих периодов - Задолженность по членским взносам)= Общая сумма членских взносов

(1406333,64 руб - 92703,17 руб - 184248,68 руб = 1 129381,79 руб

Общая сумма членских взносов / общую площадь участков в собственности = сумма членского взноса с квадратного метра в год

1 129 381,79 / 37152,0 кв.м = 30 руб 40 коп

Сумма членского взноса с квадратного метра в год / 12 месяцев = Сумма членского взноса с участка в месяц.

30 руб 40 коп / 12 месяцев = 2,53 руб

Членские взносы с квадратного метра в год:	30 руб 40 коп
Членские взносы с квадратного метра в месяц:	2 руб 53 коп

Ежемесячный членский взнос с конкретного участка рассчитывается по формуле:

$(\text{Площадь участка (кв.м.)}) * (\text{Членский взнос с кв.м в месяц}) = (\text{Ежемесячный членский взнос для конкретного участка})$

Пример расчета ежемесячного взноса для участка 570 кв.м: $570 * 2,14 = 1219 \text{ руб } 80 \text{ коп}$

Предполагаемый размер целевые взносы, при оплате с квадратного метра:

Общая сумма целевых взносов / общую площадь участков в собственности = сумма целевого взноса с квадратного метра участка

Расчет целевого взноса на установку камер видеонаблюдения.

$150000 \text{ руб} / 37152,0 \text{ кв.м} = 4,04 \text{ руб}$

Пример расчета целевого взноса для участка 570 кв.м: $570 * 4,04 = 2302 \text{ руб } 80 \text{ коп}$

Расчет целевого взноса на установку забора.

$200000 \text{ руб} / 37152,0 \text{ кв.м} = 5,38 \text{ руб}$

Пример расчета целевого взноса для участка 570 кв.м: $570 * 5,38 = 3066 \text{ руб } 60 \text{ коп}$

Предполагаемый остаток денежных средств	10 000,00 Р
---	-------------

Согласно п.8 ст. 14 главы , Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ

"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правлением СНТ «Салют» был подготовлен проект приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование размера взносов, для утверждения на общем собрании членов СНТ.

Голосование проводилось по каждой статье сметы, принято большинством голосов

Председатель собрания	/ Павлова Н.Л. /
Секретарь собрания	/ /
Председатель правления	/ Павлова Н.Л. /
Бухгалтер СНТ	/ Павлова Н.Л. /
Члены правления	/ Успенская И.М. /
	/ Строков В.В. /