

Уважаемые собственники!

Действующий состав Правления СНТ «Салют» был утвержден протоколом общего собрания №1 от 19.06.2022 года. За отчетный период Правление собиралось 6 раз для решения текущих и срочных вопросов, а также происходили заседания Правления и регулярные консультации в режиме конференции связи. Правление СНТ «САЛЮТ» состоит из 3х человек:

Павлова Н.Л.

Строков В.В.

Успенская И.М.

Ревизор: Назаренко Н.

Правление отчитывается перед вами за период с 1 июня 2025г. по 31 мая 2026г.

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «САЛЮТ» осуществляется в соответствии с утвержденной Приходно-расходной сметой товарищества и Финансово-экономическом обосновании сметы в период с 01.06.2025 по 31.05.2026 при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

Председателем и Правлением товарищества была проделана работ по различным направлениям:

1. Административная работа.

1.1 Формирование реестра членов товарищества.

Продолжена , начатая в 2020г., работа по формированию реестра собственников

Реестр - это список собственников участков, находящихся на территории товарищества. Ведение реестра стало обязательным 3 июля 2016 года: ФЗ-337 ввел в ФЗ-66 статью 19.1 «Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения». 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статье 15 закрепил обязанность председателя правления товарищества по созданию и ведению реестра членов товарищества. Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов, документально подтвердить право владения либо пользования земельным участком на основании наследственных, либо иных прав. Также на основании реестра определяется количество собственников участков и площадь владения земельного участка для каждого собственника – данные необходимые для расчета суммы членских и целевых взносов, определения числа голосов, необходимых для соблюдения кворума при проведении общего собрания и принятия важных решений. При смене собственника земельного участка по дате перехода права собственности, зафиксированной в реестре членов, определяется сумма членских и целевых взносов к уплате.

В результате проведенной работы собраны копии документов, подтверждающих право собственности на земельные участки и заявления о подтверждении членства в СНТ «Салют» от подавляющего большинства собственников, регулярно посещающих свои участки. Правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации».

По данным реестра членов СНТ «Салют» в настоящее время в товариществе 61 участок и 61 собственник, являющихся владельцами земельных участков, расположенных в границах товарищества. Из числа 61 участков: 3 садоводов являются собственниками двух земельных участков; и 2 участка оформлены в долевую собственность. За отчетный год на двух участках поменялись собственники (2 договора продажи) .

Всего в реестре 61 человек, статус которых представлен в таблице ниже:

Статус	Кол-во человек	Кол-во участков
член СНТ «Салют» с основания или подтвердивший членство письменным заявлением - уч. №	45	№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №12, №13, №18, №19, №20, №23, №24, №27, №28, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №39, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №49, № 50, №52, №53, № 54, №55, №56, №58, №59, №60, №61, №61a, №62
член СНТ «Салют» не подтвердивший членство письменным заявлением - уч. №	6	№16, №17, №21, № 22 №25,
статус не определен - уч. № (нет документов)	3	№14, №27a, №48
Не являются членами СНТ- уч.	4	№13, № 26, №30, №57
Итого:	61	

Номер участка	Адрес участка	Площадь участка, м2	Вид собственности	Доля
1	М.О., Солнечногорский р-н, д. Дудкино, уч.1	600,00	Единоличная	100
2	М.О., Солнечногорский р-н, д. Дудкино, уч.2	642,00	Единоличная	100
3	М.О., Солнечногорский р-н, д. Дудкино, уч.3	646,00	Единоличная	100
4	М.О., Солнечногорский р-н, д. Дудкино, уч.4	678,00	Единоличная	100
5	М.О., Солнечногорский р-он, д. Дудкино, уч.5	662,00	Единоличная	100
6	М.О., Солнечногорский р-он, д. Дудкино, уч.6	583,00	Единоличная	100

7	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.7	596,00	Единоличная	100
8	М.О.,Солнечногорский р-он, д.Дудкино,уч.8	1 143,00	Единоличная	100
9	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.9	1 020,00	Единоличная	100
10	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.10	570,00	Единоличная	100
12	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.12	572,00	Единоличная	100
13	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.13	613,00	Единоличная	100
14	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.14	604,00	Единоличная	100
15	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.15	613,00	Единоличная	100
16	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.16	570,00	Единоличная	100
17	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.17	695,00	Единоличная	100
18	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.18	705,00	Единоличная	100
19	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.19	627,00	Единоличная	100
20	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.20	611,00	Единоличная	100
21	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудукино, уч.21	570,00	Единоличная	100
22	М.О.,Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.22	570,00	Единоличная	100
23	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудукино, уч.23	570,00	Единоличная	100
24	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.24	570,00	Единоличная	100
25	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино. уч.25	570,00	Единоличная	100
26	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.26	570,00	Единоличная	100
27	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.27	285,00	Единоличная	50
27а	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.27	285,00	Единоличная	50
28	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.28	573,00	Единоличная	100
29	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.29	567,00	Единоличная	100
30	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.30	570,00	Единоличная	100
31	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.31	580,00	Единоличная	100
32	Московская обл. Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.32	588,00	Единоличная	100
33	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.33	570,00	Единоличная	100
34	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.34	594,00	Единоличная	100
35	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.35	585,00	Единоличная	100

36	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.36	570,00	Единоличная	100
37	М.О.Солнечногорский р-н, д. Дудкино	570,00	Единоличная	100
38	М.О., Солнечногорский р-он, д. Дудкино, уч.38	304,50	Единоличная	50
38a	М.О., Солнечногорский р-он, д. Дудкино, уч.38	304,50	Единоличная	50
39	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.39	569,00	Единоличная	100
40	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.40	570,00	Единоличная	100
41	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.41	570,00	Единоличная	100
42	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч. 42	570,00	Единоличная	100
43	Московская обл. Солнечногорский р-н, д. Дудкино, уч.43	575,00	Единоличная	100
44	М.О, Солнечногорский р-он, д.Дудукино, 44	564,00	Единоличная	100
45	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.45	573,00	Единоличная	100
46	М.О., Солнечногорский р-он. д.Дудкино, уч.46	562,00	Единоличная	100
47	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.47	570,00	Единоличная	100
48		570,00	Единоличная	100
49	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.49	570,00	Единоличная	100
50	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.50	572,00	Единоличная	100
51	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.51	582,00	Единоличная	100
52	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.52	711,00	Единоличная	100
53	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.53	623,00	Единоличная	100
54	М.О., Солнечногорский р-н, д.Дудкино, уч.54	601,00	Единоличная	100
55	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.55	585,00	Единоличная	100
56	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.56	623,00	Единоличная	100
57	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.57	610,00	Единоличная	100
58	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.58	653,00	Единоличная	100
59	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.59	570,00	Единоличная	100
60	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.60	570,00	Единоличная	100
61	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.61	305,00	Единоличная	50
61a	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.61	305,00	Единоличная	50
62	М.О., Солнечногорский р-он, д.Дудкино, уч.62	611,00	Единоличная	100
		37300,00		

Таким образом, на основании данных, собранных в реестре, определено количество и общая площадь земельных участков, участвующих в расчете при распределении общей суммы по приходно-расходной смете на 2026-2027 год: 61 участок и 37 300 м²

По данным из кадастровой карты 53 участка имеют кадастровые номера, из них 2 участка нуждаются в уточнении координат. 6 участков остаются не отмежеванными.

1.2 Заключены хозяйственные договоры на сезон 2026-2027гг. для обеспечения работы по поддержанию инфраструктуры.

Заключены хозяйственные договора с :

Мосэнергосбыт: Оплата электричества

ООО «Экопромсервис»: вывоз мусора (заключено ДС)

ООО «Танкос»: обслуживание эл. счетчиков

ООО «Такском»: электронная сдача отчетности

ООО ЧОП «Кентавр» : охрана территории.

1.3 Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.06.2025г. по 31 мая 2026г.

Ревизором СНТ «Салют» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности с 01.06.25г. по 31.05.26г., результаты представлены на общем собрании СНТ «Салют» 2026г и зафиксированы в отчете (акте) о проверке от «06» июня 2026 года.

1.4 Подготовлен проект приходно-расходной сметы, расчет сумм членских взносов и финансового-экономического обоснования расчетов.

Текущая смета разработана с учетом только самых необходимых расходов.

Опираясь на нормы статьи 14 «Взносы членов товарищества» Федерального закона №217-ФЗ, подготовлен проект приходно-расходной смет для утверждения общим собранием сумм взносов и сроков оплаты взносов. Проект сметы с финансового-экономического обоснованием подтверждающим расчеты, размещен на интернет сайте товарищества в разделе «общее собрание» и группе WhatsApp заранее – в июне 2024г., то есть с учетом положений пунктов 13-15 статьи 17 «Компетенции общего собрания» Федерального закона №217-ФЗ. Объявления о дате, месте и времени проведения отчетного общего собрания с перечнем пунктов повестки дня также опубликованы на интернет сайте товарищества в разделе «общее собрание» и на информационном стенде СНТ «Салют» июне 2026 года; дополнительно проведено оповещение садоводов о публикации материалов на интернет сайте, дате, месте и времени проведения собрания путем написания сообщения в группе в мессенджере WhatsApp и посредством рассылки отдельных смс-сообщений собственникам земельных участков.

Таким образом, правление предоставило собственникам земельных участков возможность своевременного ознакомления с проектом сметы, информационными материалами и расчетами, подготовленными к общему собранию.

2. Бухгалтерский учет.

Задолженность перед поставщиками за оказанные услуги/выполненные работы носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует. Доступ к расчетному счету товарищества в ПАО Сбербанк имеет только Председатель правления.

Все расчеты с поставщиками за вывоз мусора, за электроэнергию, за обслуживание счетчиков, проводятся в безналичной форме. Так же выплата зарплаты Председателю и члена правления, проходит тоже с расчетного счета, предварительно удерживаются и перечисляются все необходимые налоги.

Бухгалтерский учет ведется в программе 1С «Садовод».

По состоянию на 31 мая 2026г. задолженность по членских взносах за 2020 год 20 000 руб., за 2021г. 22 500 руб., за 2022-2023гг. 38 125,00руб., за 2023-2024гг. 48 816 руб., за 2024-2025г. 64 624 руб., за 2024-2025г 179 657,53. Целевых взносов 29 325 руб. (2023-2024гг.) За электроэнергию 38 835 руб.50 коп.

№ Участка	Целевые взносы	Членские взносы 2020 г.	Членские взносы 2021г.	Членские взносы 2022-2023гг	Членские взносы 2023-2024гг.	Членские взносы 2024-2025гг.	Членские взносы 2025-2026гг.	Итого
1	0,00	0,00 Р	0,00		0,00	0,00	7 373,24	7 373,24
3							1 501,77	1 501,77
7					0,00		1 509,60	1 509,60
9	5 865,00						0,00	5 865,00
10					0,00		5 802,19	5 802,19
13					0,00		10 870,07	10 870,07
14		0,00	0,00	0,00	0,00	8 551,00	18 362,00	26 913,00
16					0,00		5 767,77	5 767,77
17					0,00		3 521,30	3 521,30
18					0,00		3 572,00	3 572,00
20	0,00		0,00		0,00	0,00	2 421,73	2 421,73
23					0,00		7 230,00	7 230,00
24							8 664,00	8 664,00
25	5 865,00			6 250,00	19 200,00	15 322,00	17 328,00	63 965,00 Р
26	5 865,00	15 000,00	15 000,00	21 250,00	19 200,00	15 322,00	17 328,00	108 965,00
27	5 865,00				816,00	7 661,00	8 664,00	23 006,00
27a		5 000,00	7 500,00	10 625,00	9 600,00	7 661,00	8 664,00	49 050,00
32					0,00	0,00	1 558,84	1 558,84
33	0,00		0,00		0,00		8 611,68	8 611,68
34						0,00	4 514,49	4 514,49
38					0,00		4 257,00	4 257,00
41						0,00	2 888,02	2 888,02
46						10 107,00	17 085,00	27 192,00
48					0,00		4 331,56	4 331,56

57	0,00				0,00		7 726,69	7 726,69
58							105,00	105,00
60	5 865,00						0,00	5 865,00
	29						179	403
ИТОГО	325,00	20 000,00	22 500,00	38 125,00	48 816,00	64 624,00	657,95	047,95

По задолженности Правление СНТ ведет работу по истребованию сумм с должников. Были разосланы уведомления должникам. Так же предлагается заключить договора по погашению задолженности частями.

Многим должникам рассылаются квитанции, по которым они платят.

Из таблицы ниже, видно сколько мы платим за электричество по общему счетчику. Сумма платится за счет членских взносов.

месяц	Ведомость Танкос	Счета МОЭСК	Оплачено собственниками Справочно	Оплачено за счет членских взносов
июнь 2025г.	46 963,31	40 693,15	86 649,24	6 270,16
июль 2025г.	53 922,00	53 240,02	52 177,89	681,98
август 2025г.	63 236,25	13 376,06	35 616,62	49 860,19
сентябрь 2025г.	53 988,00	4 770,78	69 692,12	49 217,22
октябрь 2025г.	53 369,25	57 306,86	44 502,36	-3 937,61
ноябрь 2025г.	37 116,25	42 481,25	50 011,91	-5 365,00
декабрь 2025г.	25 212,00	24 943,07	65 394,17	268,93
январь 2026г.	24 419,32	22 525,73	3 234,00	1 893,59
февраль 2026г.	20 036,58	21 180,21	46 718,50	-1 143,63
март 2026г.	10 542,04	14 730,91	11 011,02	-4 188,87
апрель 2026г.	17 655,04	21 788,88	2 839,14	-4 133,84
май 2026г.	49 969,94	65 446,36	33 807,60	-15 476,42
ИТОГО	456 429,98	382 483,28	501 654,57	73 946,70

Ежемесячно сдается отчет в ИФНС : Персонифицированный учет

Ежеквартально:

Расчет по социальным отчислениям;

Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ);

Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве (форма 4-ФСС);

Годовая отчетность – Бухгалтерская отчетность упрощенная, Декларация по упрощенной системе налогообложения, Расчет сумм налога на доходы физических лиц по форме 6-НДФЛ, Заявление о подтверждении вида деятельности

Проводится регулярная сверки расчетов с налоговой инспекцией.

В этом году мы заплатили налог на землю в размере 35 000руб.

Хочу напомнить, что в принятом Уставе п.7.11. сказано «Членские взносы в Товарищество должны вноситься **ежемесячно** на расчетный счет Товарищества, после очередного/внеочередного собрания, на котором они были установлены – **в срок до 10 числа каждого месяца** соответствующего года, в полном объеме», однако очень многие собственники не соблюдают это требование.

Ниже приведена таблица, из которой видно, в каких суммах поступают членские взносы и оплата за электричество.

	касса	расчетный счет	Итого
2025г.			
июнь	95 869,57	150 370,95	246 240,52
июль	73 410,09	203 607,63	277 017,72
август	52 287,37	87 725,88	140 013,25
сентябрь	8 000,00	122 737,90	130 737,90
октябрь	0,00	144 807,07	144 807,07
ноябрь	0,00	100 044,33	100 044,33
декабрь	0,00	112 424,84	112 424,84
2026г.			
январь	0,00	74 405,94	74 405,94
февраль	0,00	120 238,31	120 238,31
март	0,00	68 675,93	68 675,93
апрель	0,00	58 695,63	58 695,63
май	17 279,90	118 847,82	136 127,72
	246 846,93	1 362 582,23	1 609 429,16

II. Хозяйственные работы.

В 2025 г.-2026г. на территории СНТ «Салют» выполнены следующие виды работ по улучшению и поддержанию инфраструктуры:

2.1. Чистка снега и покос травы.

Покос травы : Три раза косили траву в июле и в августе 2025г. и в мае 2026г. Стоимость работ 45 000руб.,

Чистка снега: В этом году снега было много, чистить приходилось часто. Потратили 50 000 руб.

Чистка общей дороги обошлась в 2 500 руб.

2.2. Хозяйственные работы

К действующему договору, на вывоз мусорных отходов, с ООО «Экопромсервис» было заключено Дополнительное соглашение с графиком вывоза ТБО, которое три раза было пересмотрено в сторону уменьшения. Мусор вывозили по графику, потрачено 139 142,10 руб. В эту сумму также входит вывоз 8м3 контейнера с крупно габаритными отходами. Вывозили 3 раза за сезон.

Уборка мусорной площадки – 6 000 руб.

Были заменены оставшиеся плафоны освещения на столбах (3 шт) , потрачено 16 300,00 руб..

Восстановлены поврежденные деревом провода – 7 000руб.

Проведены работы по вырубке кустарников вдоль забора и спил деревьев вдоль канавы на второй линии. Стоимость работ 55 000руб.

Проведен ямочный ремонт дорог в СНТ. Для этого куплен щебень на сумму 60 000руб., работы – 20 000руб.

На ямочный ремонт дороги от Дудкино до Комплекта обошелся в 7 000руб.

Охрана территории. Т.к. к ЧОП «Единству» были претензии со стороны собственников, и они подняли цену, была найдена другая компания (ООО «Кентавр»). Которая объезжала территорию с 15 октября 2025г. по 15 апреля 2026г. Стоимость охранных услуг в месяц стоила 35 000руб. Всего потрачено 210 000руб.

III. Оценка деятельности, выводы и замечания по результатам проведенной работы.

- в текущем году Правление столкнулось с тем, что многие собственники оплачивают членские взносы только после напоминаний, как в устной так и в письменной форме. Хотя ответственность за оплату взносов, согласно ст. 14 Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г., лежит полностью на собственнике земельного участка.

Резюмируя все сказанное выше, само правление оценивает работу в 2024-2025г году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Салют».

Председатель правления ТСН СНТ «Салют» _____ Павлова Н.Л.