

Акт

ревизии ТСН садоводческого некоммерческого товарищества «Салют»

(ТСН СНТ «Салют») от 05 июня 2026 года

Ревизором садоводческого некоммерческого товарищества «Салют» (далее по тексту Товарищество) Н. Е. Назаренко проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 июня 2025г. по 31 мая 2026 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — Павлова Н.Л., кассир-бухгалтер — Н.Л. Павлова

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов, целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расчетов по оплате труда физлиц; оплата НДФЛ и социальных отчислений;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
7. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
8. Проверка составленной бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций;
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2025-2026 года было получено денежных средств в размере 1 556 987 руб.20 коп., в том числе:

— за электроэнергию 505 913 руб.041 коп ; (справочно)

— членские взносы 1 031 709 руб. 16 коп.;

- целевые взносы 5 865 руб. 00коп.

Остаток денежных средств на 31.05.2025 года, в кассе и банке составлял 272 542 руб.35 коп. (в т. ч. в кассе 1912,16 руб., на расчетном счете 288 197,00 руб. ,перерасход по авансовому отчету -17 566,82). (см. таблицу 1).

Таблица 1

Доходы СНТ «Салют» за 2024-2025 год

Показатель	Касса/	Банк	Всего доходы,	Доходы,
------------	--------	------	---------------	---------

	Авансовый отчет		факт	смета
Остаток на 01.06.25г.	1 912,16/-17 566,82	288 197,00	272 542,35	
Поступило, всего	206 846,93	1 350 140,27	1 556 987,20	1 406 333,64
В том числе				
За электроэнергию (дана справочно)	47 168,88	458 744,16	505 913,04	
Целевые взносы	5865,00		5 865,00	
Членские взносы :	140 313,05	891 396,11	1 031 709,16	
Возврат за щебень	13 500,00		13 500,00	

Таким образом, недополучено членских взносов за 2020 год 20 000 руб., за 2021г. 22 500 руб., за 2022-2023гг. 38 125 ,00руб., за 2023-2024гг. 48 816 руб., за 2024-2025г. 64 624 руб., за 2025-2026гг. 192 725,70 руб.

Целевых взносов 29 325 руб. (2023-2024гг.)

За электроэнергию 38 835 руб.50 коп.

Использовано денежных средств в 2025-2026г. 1 759 799 руб. 25 коп.(Таблица № 4) , в том числе:

- 399 500 руб. за электроэнергию;
- 1 164 867,23 руб. по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств СНТ «Салют» по состоянию на 31.05.2026 года составляет 236 983 руб.48 коп. (в т. ч. в кассе 23144,91 руб., на расчетном счете 215 669,04 руб. подотчет долг -1 830 руб. 47 коп.,).

Таблица 2

Расходы СНТ «Салют» за 2025 - 2026 год по статьям сметы

	Статья расхода	Расходы по смете	Расходы по кассе и банку	Разница (+ экономия; — перерасход)
1	Расходы на оплату труда в т.ч.	390 600,00	395 712,00	-5 112,00
1.1	Председатель (бухгалтер)	276 000,00	276 000,00	0,00
1.2	Член правления	24 000,00	24 000,00	0,00
1.3	Социальный отчисления с ФОТ	90 600,00	95 712,00	-5 112,00
2	Налог на землю общего пользования, площадь 1,466га, кадастровый номер 50-09-07-06	36 000,00	35 000,00	1 000,00
3	Охрана территории СНТ в зимний период	210 000,00	210 000,00	0,00

3	Вывоз ТБО, в т.ч. :	160 151,64	145 142,10	15 009,54
3.1	Вывоз мусора (с мая по октябрь) ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС", договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров (2 контейнера по 1.1м3)	111 151,64	139 142,10	-27 990,46
	Вывоз мусора (с мая по октябрь) ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС", договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров (1 бункер 8 м3)	40 000,00	0,00	40 000,00
3.2	Уборка территории мусорной площадки	9 000,00	6 000,00	3 000,00
4	Электроэнергия на общественные нужды в т.ч.:	173 092,00	99 407,60	73 684,40
4.1	Оплата за обслуживание электросчетчиков (Танкос) Обслуживание СУП-04, счетчики на столбах, Договор-оферта опубликован на сайте tancos.ru	70 092,00	76 107,60	-6 015,60
4.2	Оплата электроэнергии (общий счетчик)	78 000,00	0,00	78 000,00
4.6	Работы на линиях электропередач	0,00	7 000,00	-7 000,00
	Замена светильников на светодиодные на столбах	25 000,00	16 300,00	8 700,00
				0,00
5	Сдача электронной отчетности	15 000,00	15 460,00	-460,00
6	Комиссия банка	6 000,00	8 352,53	-2 352,53
7	Комиссия банка за обслуживание карты	3 000,00	3000,00	0,00
8	Канцтовары (ручки, бумага, картридж и т.п.)	1 000,00	0,00	1 000,00
9	Продление домена snt-salut.ru	390,00	749,00	-359,00
10	Транспортные расходы	2 500,00	3 922,00	-1 422,00
11	Услуги мобильной связи: председатель	2 000,00	0,00	2 000,00
13	Мероприятия по профилактике коронавирусной инфекции (маски, перчатки, антисептик)	100,00	0,00	100,00

14	Работы по обустройству территории СНТ в т.ч.:	273 500,00	239 000,00	34 500,00
14.1	Покос травы	49 500,00	45 000,00	4 500,00
14.2.	Покос дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	12 000,00	0,00	12 000,00
14.3.	Чистка дороги от поворота на СНТ до колодца от снега, из расчета работа трактора 6000 руб/час	24 000,00	25 000,00	-1 000,00
	Чистка четырех улиц от снега,из расчета работа трактора 6000 руб/час	24 000,00	25 000,00	-1 000,00
	Чистка дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	24 000,00	2 500,00	21 500,00
14.3	Обустройство дна колодца	30 000,00	0,00	30 000,00
14.5	Спил деревьев(вдоль забора)+утилизация	30 000,00	55 000,00	-25 000,00
14.6	Ремонт дороги, материалы(вторичный щебень)	60 000,00	66 500,00	-6 500,00
14.7	Ремонт дороги, работы	20 000,00	20 000,00	0,00
15	Аварийные работы на линиях электропередач	0,00	0,00	0,00
16	Аварийный ремонт дороги	5 000,00	7 000,00	-2 000,00
17	Аварийный ремонт имущества общего пользования	5 000,00	0,00	5 000,00
18	Содержание и ремонт инструмента (бензокоса, и др)	15 000,00	2 122,00	12 878,00
19	Почтовые расходы(отправка уведомлений должникам и писем в гос. службы и др.)	5 000,00	0,00	5 000,00
20	Услуги юриста и судебные расходы на суды с неплательщиками(в дальнейшем возместим с должников), в том числе с ПАО "Россети"	75 000,00	0,00	75 000,00
21	Нотариус, оплата запросов в Росреестр, и т.п.	28 000,00	0,00	28 000,00
22	Хозяйственные расходы и инвентарь в т.ч.:	0,00	0,00	0,00
		1 406 333,64	1 164 867,23	241 466,41

2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и договорам за проверяемый период показала следующее (таблица 3).

Таблица 3

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Салют» за 2024-2025гг .

Входящий остаток на 01.06.2025г.	1 912,16	288 197,00	-17 566,81
Членские взносы	140 313,05	891 396,11	
Целевые взносы	5 865,00		
Получено с карты	40 000,00		
Возврат за щебень	13 500,00		
Собрано за электричество	47 168,88	458 744,16	
Возврат		23 662,90	
Выдано в подотчет			103 590,28
Итого приход	246 846,93	1 373 803,17	103 590,28
Остаток ср-в на 31.05.2026	23 144,91	215 669,04	-1 830,47

Таблица 4

Расход денежных средств СНТ "Салют" в 2025-26гг.	Касса	Расчетный счет	Авансовый отчет
Охрана		210 000,00	
Зарплата Строкову В.В.		20 880,00	
Зарплата Павловой Н.Л.		240 120,00	
НДФЛ		36 010,00	
Соцотчисления		98 702,00	
Подотчет .	10 449,28	93 141,00	
Налог на землю		35 000,00	
Замена ламп освещения	7 500,00		8 800,00
Оплачено за электричество		399 500,00	
Поступило в кассу		40 000,00	
Вырубка деревьев	55 000,00		
Вывоз мусора		139 142,10	
Покос\Уборка	45 000,00		
Чистка снега			50 000,00
Чистка снега общей дороги			2 500,00
Покупка щебня	80 000,00		
Работы по ремонту дороги	20 000,00		7 000,00
Покупка по карте		458,00	
ГСМ для косы	1 539,90		
Леска для косы	125,00		
Уборка мусорной площадки	6 000,00		
Работы на линии электропередач			7 000,00
Оплата домена			749,00

Вывоз строительного мусора			
Проезд			3 922,00
Таксом		15 460,00	
'Танкос" по счету		76 107,60	
Возврат		30 457,90	7 882,94
Комиссия банка		11 352,53	
Итого	225 614,18	1 446 331,13	87 853,94

4. Проверка финансовых документов нарушений не выявила.
5. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
6. Проверка составленного баланса, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение

Мной, ревизором Назаренко Н.Е., были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Салют» за период с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Рекомендации

1. Обратиться к нотариусу с запросом для установления данных, в том числе места проживания собственников участков, которые не платят взносы. Затем обратиться к Мировому судье для вынесения судебного приказа.

Ревизор _____ /Н. Е. Назаренко/