

Утверждено решением Общего собрания СНТ «Салют»,

протокол

№ \_\_\_\_\_ 2023 г

141540,

Московская обл., Солнечногорский р-н, дачный поселок Поварово

### Приходно-расходная смета ТСН СНТ «Салют»

Приложение к протоколу годового общего собрания СНТ«Салют». Составлено на 4 (четырёх) листах.

СНТ «Салют» существует за счет самокупаемости— взносов.

Проект сметы СНТ «Салют» на срок с 01 июня 2023 г. до 31 мая 2024 г.

I. Членские взносы						
1	<b>Расходы на оплату труда в т.ч.</b>				<b>651 005,16 Р</b>	Смета труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ гл. 2 ст. 14 ФЗ-217 от 29.07.17 «О ведении гражданами садоводства ...» В том числе начисления: ПФР- 22%, ФСС - 2,9%, ФОМС - 5,1%, ФСС от НСП - 0,2% Начисления 30%
1.1	Председатель (бухгалтер)	месяц	12	20 000,00 Р	240 000,00 Р	
1.2	Сторож	месяц	12	20 000,00 Р	240 000,00 Р	
1.3	Член правления	месяц	12	1 667,00 Р	20 004,00 Р	
1.4	Социальный отчисления с ФОТ	месяц	12	12 583,43 Р	151 001,16 Р	
2	Налог на землю общего пользования, площадь 1,466га, кадастровый номер 50-09-07-06	квартал	6	0,00 Р	<b>0,00 Р</b>	Статья 388 Налогового кодекса РФ Налог на ЗОП в СНТ = Кадастровая стоимость ЗОП * общую налоговую ставку
3	<b>Вывоз ТБО, в т.ч. :</b>				<b>141 281,20 Р</b>	Федеральный закон «Об отходах потребления и производства» №89-ФЗ от 24.06.98 Уборку территории площадки планируем поручить сторожу СНТ. Стоимость контейнера на сайте + доставка <a href="https://dimaxmet.ru/">https://dimaxmet.ru/</a>
	Вывоз мусора (с мая по октябрь)					
3.1	ООО"ЭКОПРОМСЕРВИС", договор № 0300-002682-2021/ТКО от 12 октября 2021 г. , кол-во бункер контейнеров		12	8 460,10 Р	101 521,20 Р	
3.2	Уборка территории мусорной площадки	месяц	6	1 000,00 Р	6 000,00 Р	
3.3	Покупка контейнера для мусора 1,1 м3	шт	2	16 880,00 Р	33 760,00 Р	
4	<b>Электроэнергия на общественные нужды в т.ч.:</b>				<b>280 028,00 Р</b>	ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества); "Положение об электроснабжении садовых участков членов СНТ «Салют»" от 01.08.16  Закон М.О. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» Стоимость интернет-магазина <a href="http://vseinstrumenti.ru">vseinstrumenti.ru</a> ; <a href="http://www.electro-mpo.ru">www.electro-mpo.ru</a> ; <a href="http://www.etm.ru">www.etm.ru</a>
4.1	Оплата за обслуживание электросчетчиков (Танкос) Обслуживание СУП-04, счетчики на столбах, Договор-оферта опубликован на сайте <a href="http://tancos.ru">tancos.ru</a>	год	1	60 528,00 Р	60 528,00 Р	
4.2	Профилактические работы на трансформаторе	усл.	1	35 000,00 Р	35 000,00 Р	
4.3	Оплата электроэнергии (общий счетчик)					
4.4	Потери в линии 10 кВ (высокая) переменные 0,42%, потери на КТП постоянные 266 кВт/ч , договор с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90067305 от 20.12.2006	месяц	12	12 000,00 Р	144 000,00 Р	
4.5	Потери в линии 0,4 кВт,«низкой»					
4.6	Оплата уличного освещения; - замена ламп освещения (лампа + работа по замене)	усл.	10	3 000,00 Р	30 000,00 Р	
4.7	Замена трансформаторов тока в подстанции в связи с окончанием межповерочного интервала.	шт	3	3 500,00 Р	10 500,00 Р	

5	Сдача электронной отчетности	усл	1	8 000,00 ₽	8 000,00 ₽	
6	Комиссия банка		12	250,00 ₽	3 000,00 ₽	Согласно тарифам СБ РФ
7	Комиссия банка за обслуживание карты	усл	12	200,00 ₽	2 400,00 ₽	Согласно тарифам СБ РФ
8	Канцтовары (ручки, бумага, картридж и т.п.)				3 500,00 ₽	
9	Продление домена snt-salut.ru	шт			289,00 ₽	Стоимость на beget.com
10	Транспортные расходы				2 500,00 ₽	
11	Услуги мобильной связи: председатель, сторож				2 000,00 ₽	в т.ч SMS - уведомления
13	Мероприятия по профилактике коронавирусной инфекции (маски, перчатки, антисептик)	усл	1	500,00 ₽	500,00 ₽	Методические рекомендации Роспотребнадзора МР 3.1/2.1.0170/1-20
14	<b>Работы по обустройству территории СНТ в т.ч.:</b>				<b>102 000,00 ₽</b>	
14.1	Покос травы				<b>49 500,00 ₽</b>	
	- покос Борщевика Сосновского	усл.	4	4 500,00 ₽	18 000,00 ₽	Закон М.О. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»
	- покос вдоль забора СНТ	усл.	3	7 000,00 ₽	21 000,00 ₽	
	- покос территории сторожки	усл.	3	2 000,00 ₽	6 000,00 ₽	
	- покос вокруг пожарного пруда	усл.	3	1 500,00 ₽	4 500,00 ₽	
14.2.1	Чистка дороги от поворота на СНТ до колодца от снега, из расчета работа трактора 4000 руб/час	кол-во раз	4	4 000,00 ₽	<b>16 000,00 ₽</b>	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"
14.2.2	Чистка четырех улиц от снега, из расчета работа трактора 4000 руб/час	кол-во раз	3	4 000,00 ₽	<b>12 000,00 ₽</b>	
14.2.3	Чистка дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	кол-во раз	6	1 000,00 ₽	<b>6 000,00 ₽</b>	
14.3	<b>Текущий ремонт дороги по первой линии ?</b>				<b>16 000,00 ₽</b>	
	- Грейдер	мЗ	1	10 000,00 ₽	10 000,00 ₽	
	- Работы	усл.	2	3 000,00 ₽	6 000,00 ₽	
14.4	Замена вывески на въездных воротах в СНТ	шт	1	2 500,00 ₽	<b>2 500,00 ₽</b>	Закон М.О. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» , стоимость сайта : <a href="https://domznak.ru/">https://domznak.ru/</a>
15	Аварийные работы на линиях электропередач		1	2 500,00 ₽	<b>2 500,00 ₽</b>	Провал дороги из-за размыва, ледяной дождь, автомат на подстанции сгорит и т.д.
16	Аварийный ремонт дороги		1	2 500,00 ₽	<b>2 500,00 ₽</b>	
17	Аварийный ремонт имущества общего пользования		1	2 500,00 ₽	<b>2 500,00 ₽</b>	
18	Содержание и ремонт инструмента (бензокоса, и др)		1	2 500,00 ₽	<b>2 500,00 ₽</b>	Бензин,масло, расходные материалы
19	Почтовые расходы( отправка уведомлений должникам и писем в гос. службы и др.)		25	200,00 ₽	<b>5 000,00 ₽</b>	
20	Услуги юриста и судебные расходы на суды с неплательщиками( в дальнейшем возместим с должников)	усл.	2	5 000,00 ₽	<b>10 000,00 ₽</b>	
21	Нотариус, оплата запросов в Росреестр, и т.п.	усл.	2	2 500,00 ₽	<b>5 000,00 ₽</b>	
22	<b>Хозяйственные расходы и инвентарь в т.ч.:</b>				<b>15 000,00 ₽</b>	
	Покупка дров	куб.	10	1 500,00 ₽	15 000,00 ₽	
					0,00 ₽	

<b>Членские взносы предполагаемый расход</b>				<b>1 241 503,36</b>	
<b>II Целевые взносы:</b>					
<i>Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами на приобретение (создание) объектов общего пользования и ИОП гл.3,ст.14,п.6,ФЗ-217-2017г</i>					
	Ремонт дороги Дудкино-Вишенка	раб.		41 500,00	41 500,00
	Ремонт дороги Вишенка-Комплект	раб.		72 000,00	72 000,00
	Обустройство сторожки				250 000,00
<b>Целевые взносы предполагаемый расход</b>				<b>363 500,00</b>	
<b>Итого предполагаемый расход по смете:</b>				<b>1 605 003,36</b>	

Внимание! Все суммы указаны условно  
Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов:**

<b>Предполагаемый расход по смете:</b>	<b>1 605 003,36</b>
Остаток денежных средств на р/с и в кассе:	19 304,61
Из них:	
Остаток целевых взносов на межевание:	96 313,00
Авансовые платежи по взносам за 2023 год	77 000,00
Остаток членских от предыдущих периодов	<b>-154 008,39</b>

<b>Долг денежных средств по членским взносам за 2022-2023г.</b>	<b>123 275,00</b>
Долг денежных средств по членским взносам за 2021 год	19 000,00
Долг денежных средств по членским взносам за 2020 год	16 500,00
Долг денежных средств по членским взносам за 2018-2019 год	0,00
Итого задолженность по членским взносам:	<b>158 775,00</b>
Почтовые уведомления о задолженности высланы Правлением в ареса владельцев.	

Предполагаемый размер членских взносов, по количеству участков, с учетом остатка денежных средств на расчетном счете и в кассе рассчитан:

**(Предполагаемый расход по смете - Остаток членских от предыдущих периодов - Задолженность по членским взносам) : Количество участков**

$(1241503,36 \text{ руб} - (-154008,39) - 158775,00) : 62 = 19947,37 \text{ руб}$  взнос с участка за 12 месяцев , или 1662,00 руб в месяц

Предполагаемый размер целевого взноса по фактическому использованию участков  $363500 : 62 = 5865$  руб взнос с участка.

<b>Членские взносы по общему количеству участков в год:</b>	<b>19 200,00 ₺</b>
<b>Членские взносы по общему количеству участков в месяц:</b>	<b>1 600,00 ₺</b>
<b>Целевые взносы по общему количеству участков:</b>	<b>5 865,00 ₺</b>
<b>Предполагаемый остаток денежных средств</b>	<b>10 000,00 ₺</b>

Согласно п.8 ст. 14 главы , Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ

"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правлением СНТ «Салют» был подготовлен проект приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование размера взносов, для утверждения на общем собрании членов СНТ.

Голосование проводилось по каждой статье сметы, принято большинством голосов

Председатель собрания	/ Павлова Н.Л. /
Секретарь собрания	/ /
Председатель правления	/ Павлова Н.Л. /
Бухгалтер СНТ	/ Павлова Н.Л. /
Члены правления	/ Успенская И.М. /
	/ Строков В.В. /