

Приходно-расходная смета СНТ «Салют»

Приложение к протоколу годового общего собрания СНТ «Салют». Составлено на 4 (четырёх) листах.

СНТ «Салют» существует за счет самоокупаемости— взносов.

Проект сметы СНТ «Салют» на срок с 01 января 2022 г. до 31 мая 2023 г.

I. Членские взносы						
1	Расходы на оплату труда в т.ч.				688 339,00 Р	Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ гл. 2 ст. 14 ФЗ-217 от 29.07.17 «О ведении гражданами садоводства ...» В том числе начисления: ПФР- 22%, ФСС - 2,9%, ФОМС - 5,1%, ФСС от НСП - 0,2% Начисления 30%
1.1	Председатель (бухгалтер)	месяц	17	20 000,00 Р	340 000,00 Р	
1.2	Сторож	месяц	15	20 000,00 Р	300 000,00 Р	
1.3	Член правления	месяц	17	1 667,00 Р	28 339,00 Р	
1.4	Социальный отчисления с ФОТ	месяц	16	1 250,00 Р	20 000,00 Р	
2	Налог на землю общего пользования, площадь 1,466га, кадастровый номер 50-09-07-06	квартал	6	24 250,00 Р	145 500,00 Р	Статья 388 Налогового кодекса РФ Налог на ЗОП в СНТ = Кадастровая стоимость ЗОП * общую налоговую ставку
3	Вывоз ТБО, в т.ч. :				126 000,00 Р	Федеральный закон «Об отходах потребления и производства» №89-ФЗ от 24.06.98 Уборку территории плащадки планируем поручить сторожу СНТ
3.1	Вывоз мусора (с мая по октябрь) договор №76.20 П с ООО "Полигон 2007" , кол-во бункер контейнеров		15	8 000,00 Р	120 000,00 Р	
3.2	Уборка территории мусорной площадки	месяц	6	1 000,00 Р	6 000,00 Р	
4	Электроэнергия на общественные нужды в т.ч.:				269 500,00 Р	ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества); "Положение об электроснабжении садовых участков членов СНТ «Салют»" от 01.08.16
4.1	Оплата за обслуживание электросчетчиков (Танкос) Обслуживание СУП-04, счетчики на столбах, Договор-оферта опубликован на сайте tancos.ru	усл.	1	65 000,00 Р	65 000,00 Р	
4.2	Профилактические работы на трансформаторе	усл.	1	35 000,00 Р	35 000,00 Р	
4.3	Оплата электроэнергии (общий счетчик)	месяц	17	6 000,00 Р	102 000,00 Р	
4.4	Потери в линии 10 кВ (высокая) переменные 0,42%, потери на КТП постоянные 266 кВт/ч , договор с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90067305 от 20.12.2006					
4.5	Потери в линии 0,4 кВт,«низкой»					
	Оплата уличного освещения;					
4.6	- замена ламп освещения (лампа + работа по замене)	усл.	12	2 500,00 Р	30 000,00 Р	

Закон М.О. № 191/2014-ОЗ «О

4.7	Замена ламп уличного освещения на светодиодные светильники, на поворотах центральной улицы (светильник + работы по замена)	шт	3	8 500,00 ₽	25 500,00 ₽	Закон Московской области № 150/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» Стоимость интернет-магазина vseinstrumenti.ru ; www.electro-mpo.ru; www.etm.ru
4.8	Замена трансформаторов тока в подстанции в связи с окончанием межповерочного интервала.	шт	3	4 000,00 ₽	12 000,00 ₽	
5	Сдача электронной отчетности	усл	1	5 000,00 ₽	5 000,00 ₽	
6	Комиссия банка		17	250,00 ₽	4 250,00 ₽	Согласно тарифам СБ РФ
7	Комиссия банка за обслуживание карты	усл	17	200,00 ₽	3 400,00 ₽	Согласно тарифам СБ РФ
8	Канцтовары (ручки, бумага, картридж и т.п.)				3 500,00 ₽	
9	Продление домена snt-salut.ru	шт			289,00 ₽	Стоимость на beget.com
10	Транспортные расходы				2 500,00 ₽	
11	Услуги мобильной связи: председатель, сторож				2 000,00 ₽	в т.ч SMS - уведомления
13	Мероприятия по профилактике коронавирусной инфекции (маски, перчатки, антисептик)	усл	1	500,00 ₽	500,00 ₽	Методические рекомендации Роспотребнадзора МР 3.1/2.1.0170/1-20
14	Работы по обустройству территории СНТ в т.ч.:				320 900,00 ₽	
14.1	Покос травы				37 500,00 ₽	Закон М.О. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»
	- покос Борщевика Сосновского	усл.	4	3 000,00 ₽	12 000,00 ₽	
	- покос вдоль забора СНТ	усл.	3	5 000,00 ₽	15 000,00 ₽	
	- покос территории сторожки	усл.	3	2 000,00 ₽	6 000,00 ₽	
	- покос вокруг пожарного пруда	усл.	3	1 500,00 ₽	4 500,00 ₽	
14.2	Чистка общего колодца	усл.	1	10 000,00 ₽	10 000,00 ₽	
14.3.1	Чистка дороги от поворота на СНТ до колодца от снега, из расчета работа трактора 4000 руб/час	кол-во раз	4	4 000,00 ₽	16 000,00 ₽	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"
14.3.2	Чистка четырех улиц от снега, из расчета работа трактора 4000 руб/час	кол-во раз	3	4 000,00 ₽	12 000,00 ₽	
14.3.3	Чистка дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др.	кол-во раз	15	1 000,00 ₽	15 000,00 ₽	
14.4	Текущий ремонт дороги от въездных ворот в СНТ "САЛЮТ" до поворота на дорогу д.Дудкино - СНТ "Комплект" в т.ч.:				87 000,00 ₽	
	- Вторичный щебень	м3	40	1 800,00 ₽	72 000,00 ₽	
	- Работы	усл.	2	6 000,00 ₽	12 000,00 ₽	
	- Разгрузка	усл.	2	1 500,00 ₽	3 000,00 ₽	
14.5	Ремонт дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др	усл.	1	70 000,00 ₽	70 000,00 ₽	
14.6	Чистка мелиоративной канавы на ЗОП по второй линии, ул.Малиновая в т.ч.:				15 000,00 ₽	
	- Вырубка крупных деревьев	шт	6		15 000,00 ₽	

	- Вырубка кустарников	усл.				Объем работы достаточно большой. Правление выступит на Общем собрании с предложением: для чистки канавы обратится в подрядную организацию выполняющую данный вид работ.
	- Чистка канавы	м	250			
	- Труба	шт				
	- Вторичный щебень	м3				
	- ПГС	м3				
	- Работа	усл.				
	- использование спецтехники (трактор)	усл.				
14.7	Засыпка канавы перед первым участком				12 000,00 ₽	Предложено членами СНТ
	-Битый кирпич	м3	4	2 500,00 ₽	10 000,00 ₽	
	-Работа	усл.	1		2 000,00 ₽	
14.8	Утилизация вырубленных деревьев				44 200,00 ₽	Закон М.О. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»
	Измельчитель веток (шредер)	час	8	2 900,00 ₽	23 200,00 ₽	
	Мусорный контейнер для вывоза веток	шт	2	10 500,00 ₽	21 000,00 ₽	
14.9	Покраска забора в т.ч.				2 200,00 ₽	Предложено членами СНТ , поручить работу планируем сторожу СНТ
	-Краска	л	2	500,00 ₽	1 000,00 ₽	
	- Растворитель	л	2	100,00 ₽	200,00 ₽	
	-Работа	усл.	1	1 000,00 ₽	1 000,00 ₽	
15	Аварийные работы на линиях электропередач		1	2 500,00 ₽	2 500,00 ₽	Провал дороги из-за размыва, ледяной дождь, автомат на подстанции сгорит и т.д.
16	Аварийный ремонт дороги		1	2 500,00 ₽	2 500,00 ₽	
17	Аварийный ремонт имущества общего пользования		1	2 500,00 ₽	2 500,00 ₽	
18	Содержание и ремонт инструмента (бензокоса, и др)		1	2 500,00 ₽	2 500,00 ₽	Бензин,масло, расходные материалы
19	Почтовые расходы(отправка уведомлений должникам и писем в гос. службы и др.)		25	200,00 ₽	5 000,00 ₽	
20	Услуги юриста и судебные расходы на суды с неплательщиками(в дальнейшем возместим с должников)	усл.	2	5 000,00 ₽	10 000,00 ₽	
21	Нотариус, оплата запросов в Росреестр, и т.п.	усл.	2	2 500,00 ₽	5 000,00 ₽	
22	Хозяйственные расходы и инвентарь в т.ч.:				1 000,00 ₽	
	Штыковая лопата	шт	1	500,00 ₽	500,00 ₽	
	Савковая лопата	шт	1	500,00 ₽	500,00 ₽	
Членские взносы предполагаемый расход					1 602 678,00 ₽	
II Целевые взносы:						
	Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами на приобретение (создание) объектов общего пользования и ИОП гл.3,ст.14,п.6,ФЗ-217-2017г				0,00 ₽	В 2022 году целевые взносы не запланированы.

	Целевые взносы предполагаемый расход	0,00 ₽	
	Итого предполагаемый расход по смете:	1 602 678,00 ₽	

Внимание! Все суммы указаны условно

Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов:

Предполагаемый расход по смете: 1 602 678,00 ₽

Остаток денежных средств на р/с и в кассе: 182 696,30 ₽

Из них:

Остаток целевых взносов на межевание: 217 586,88 ₽

Авансовые платежи по взносам за 2022 год 55 526,19 ₽

Остаток членских от предыдущих периодов **-90 416,77 ₽**

Долг денежных средств по членским взносам за 2021 год 205 326,00 ₽

Долг денежных средств по членским взносам за 2020 год 83 000,00 ₽

Долг денежных средств по членским взносам за 2018-2019 год 87 500,00 ₽

Итого задолженность по члнским взносам: **375 826,00 ₽**

Почтовые уведомления о задолженности высланы Правлением в адреса владельцев.

Предполагаемый размер членских взносов, по количеству участков, с учетом остатка денежных средств на расчетном счете и в кассе рассчитан:

(Предполагаемый расход по смете - Остаток членских от предыдущих периодов - Задолженность по членским взносам) : Количество участков

(1602678,00 руб - (-90416,77) - 375826,00):62 = 21246,27 руб взнос с участка за 17 месяцев , или 1250,00 руб в месяц

Членские взносы по общему количеству участков в год: 15 000,00 ₽

Членские взносы по общему количеству участков в месяц: 1 250,00 ₽

Целевые взносы по общему количеству участков: 0,00 ₽

Предполагаемый остаток денежных средств 10 000,00 ₽

Согласно п.8 ст. 14 главы , Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ

"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правлением СНТ «Салют» был подготовлен проект приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование размера взносов, для утверждения на общем собрании членов СНТ.

Голосование проводилось по каждой статье сметы, принято большинством голосов

Председатель собрания

/ Строков В.В. /

Секретарь собрания

/ Горяйнова Н.В. /

Председатель правления

/ Павлова Н.Л. /

Бухгалтер СНТ

/ Павлова Н.Л. /

Члены правления

/ Аверькина Р.Г. /

/ Строков В.В. /