

## Проект. Правила внутреннего распорядка СНТ «Салют»

### 1. Общие положения

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Салют» (далее СНТ) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом СНТ.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов СНТ. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%), присутствующих на собрании. Правление СНТ (далее - Правление) имеет право выдавать от имени СНТ временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов СНТ.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные для выполнения как владельцем участка (далее - Садовод), независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. В тексте данных правил под «полномочиями СНТ» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия правления СНТ и председателя правления СНТ или ответственного члена правления СНТ, если в данном отношении им переданы полномочия, действовать от имени СНТ.

1.4. Садовод обязуется осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток и другого мусора;
- регулярный покос травы как на участке, так и на обочине улицы или проезда вдоль забора, на расстоянии 2 метра, не допускать её рост более 20 см, не допускать размножения сорных растений, указанных в приложении к Постановлению Правительства РФ от 18.09.2020 N 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации" и особенно борщевика Сосновского;
- своевременное удаление с участка пищевых отходов (за исключением отходов в компостные ямы и кучи), строительного мусора и твердых бытовых отходов.

1.5. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила СНТ, содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности,

экологическими требованиями). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами и нормами.

1.6. Садовод обязуется в течение 10-ти дней предоставить (обновить) правлению информацию об изменениях в месте своего жительства или контактных данных на себя или свое доверенное лицо.

1.7. Садовод обязуется пользоваться землей только в границах отведенного ему садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами, не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок и/или дорогу. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

1.8. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия владельцев этих участков, с описанием конструкции ограждения. Копию данного соглашения необходимо передать в правление СНТ.

1.9. Садовод, по участку которого по решению общего собрания проходят линии электропередач, заключает договор с СНТ, в котором обязуется допускать к ЛЭП обслуживающий персонал. В случае если Садовод отказывается или разрывает договор, он обязан оплатить обход инженерных сетей вне своего участка.

1.10. Не допускать в период распутицы (с 10 апреля по 15 мая, если иное не указано в объявлении Правления СНТ) проезд грузового транспорта общей массой более 3500 кг и спецтехники по территории Товарищества. Садовод, инициировавший заказ и прибытие указанных транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и сооружениям СНТ.

1.11. Не нарушать покрытия внутренних дорог, не вывозить с полотна улиц и проездов отсыпку (щебень, гравий, песок, отсев, асфальтовую крошку).

1.12. За нарушения Садоводом (его гостями или арендаторами) положений Правил внутреннего распорядка СНТ, ведущие к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет Садовод.

## **2. Правила пользования общим имуществом**

2.2. Садовод и правление не должны использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СНТ.

2.3. Не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом СНТ, за исключением добровольного благоустройства территории СНТ. Все виды работ должны быть согласованы с правлением, до начала их выполнения.

По решению общего собрания членов СНТ правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории СНТ товарами первой необходимости (продукты питания, хоз. инвентарь и др.)

В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории СНТ предпринимательской или коммерческой деятельности, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

2.4. Дороги СНТ могут использоваться только для прохода или проезда.

2.5. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с правлением).

2.6. На период ремонта или перестройки Садоводом своего имущества с разрешения правления допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели со дня окончания работ.

2.7. Малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры, установленные на специальной площадке, предназначенной для сбора данного вида отходов. Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор СНТ. Запрещается утилизировать отходы растительного происхождения в контейнер. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно.

2.8. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, дренажной системы (кюветов), линий электропередачи, общественных забора, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования СНТ. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Садовода, по вине которого произошло повреждение.

2.9. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ разрешается после согласовании планов посадки с правлением. Запрещается посадка высокорастущих растений (выше 5м.) под линиями электропередач, самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории. Кроме действий, указанных в пункте 1.4 настоящих правил.

2.10. Запрещается посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на землях общего пользования, предназначенных для обеспечения прохода и проезда (дороги СНТ), а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Садовод обязан своевременно производить обрезку кустарников и ветвей деревьев, выступающих за границы своего участка и приводящих к сужению проезжей части или затруднению передвижения автотранспорта, не допускать разрастания дикорастущих зеленых насаждений со стороны проезжей части вдоль границ своего участка.

Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

2.11. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом председателя или членов правления.

Не допускается захламливание участков земли (сооружение хоз. построек), по которой проходят линии электропередачи СНТ. Садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры СНТ на своем участке.

### **3. Соблюдение общественного порядка.**

3.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других Садоводов. Все Садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 09.00 до 21.00. Садоводы обязаны соблюдать требования Закона Подмосковья от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

3.4. Запрещается засорять территорию СНТ в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.5. При строительстве на своем участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

3.6. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы.

### **4. Общие правила безопасности**

4.1. Не допускается нахождение на территории СНТ посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода.

4.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц правление реализует право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории СНТ.

4.3. При проезде через въездные ворота (шлагбаумы) Садовод обязан закрывать их за собой. В случае необходимости проезда к садовому участку большегрузного или специализированного транспортного средства, обязанность по открыванию-закрыванию ворот лежит на собственнике участка.

4.4. Запрещается несогласованное с правлением самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи СНТ.

4.5. Скорость движения автотранспортного средства по территории СНТ не должна превышать 10 км/час. Водитель автотранспортного средства обязан соблюдать Правила Дорожного Движения при въезде и при движении на территории Товарищества. В любых случаях уступать дорогу пешеходам,двигающимся по проезжей части.

## **5. Правила пожарной безопасности**

5.1. Противопожарные мероприятия регулируются утвержденными Общим собранием «Правилами пожарной безопасности СНТ «Салют», в соответствии с которыми каждый Садовод обязан:

а) обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);

б) регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

в) проводить компостирование или сжигание садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках, и при условиях, определенных приказом МЧС 26.01.2016 N 26г. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается.

г) проводить регулярный покос травы, при высоте более 20 см (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорных растений, указанных в приложении к Постановлению Правительства РФ от 18.09.2020 N 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации", особенно борщевика;

д) содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

е) проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы;

ж) обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

5.2. При обнаружении возгорания:

— незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ: Московская обл., Солнечногорский р-н, дачный поселок Поварово, дер. Дудкино, СНТ «САЛЮТ», номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию;

— сообщить о возгорании сторожу (вахтеру) СНТ по мобильному телефону, при его отсутствии председателю СНТ или ответственному члену правления.

— предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности — локализации возгорания;

— оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

5.3. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями линии электропередач, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1,5м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, незамедлительно устранить нарушение.

5.4. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

5.5. На территории СНТ запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, использование пиротехнических средств.

5.6. На всей территории СНТ запрещается запуск фейерверков и использование петард

5.7. На всей территории СНТ строго запрещено разведение костров на земле и пал сухой травы.

## **6. Правила содержания домашних животных**

6.1. Допускается содержание домашних животных (собак, кошек).

6.2. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок.

6.3. Запрещается выпускать собак на улицы без сопровождающего. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

6.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. СНТ не несет какой - либо ответственности в отношении исков, связанных или возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

6.5. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород Садовод информирует правление в письменном виде.

## **7. Стоянка автотранспорта**

7.1. СНТ не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков Садовода.

7.2. СНТ не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный, автотранспортному средству, оставленному Садоводом на территории СНТ.

7.3. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и

проходы другим участникам движения. СНТ не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

7.4. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются.

## **8. Смена Собственника**

8.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, прежний или новый, обязан уведомить правление или председателя правления о совершаемой сделке.

8.2. После смены собственника долги прежнего Собственника СНТ, могут быть погашены новым владельцем, при этом заключается трехсторонний договор (соглашение) между правлением СНТ, старым и новым собственниками. В договоре (соглашении) в обязательном порядке указываются сумма долга и срок его оплаты.

## **9. Управление делами Товарищества**

9.1. Управление делами СНТ осуществляет правление.

9.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над служащими СНТ, председателем правления или правлением, кроме контроля, определенного Федеральным законом № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и положениями Устава СНТ, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной общим собранием СНТ сметой.

9.3. Все вступительные, членские, целевые, взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением общего собрания СНТ. Членские взносы должны быть уплачены в следующем порядке:

- периодичность оплаты взносов – ежемесячно, равными долями;

- по желанию Садовода может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчётном году;

- оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно, не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяцем.

За просрочку платежей устанавливается пеня в размере 0.01 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки.

9.4. За нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка Садовод привлекается к ответственности в соответствии с Уставом СНТ, Гражданским кодексом РФ.

9.5. Жалобы подаются Садоводом в письменной форме в правление. Решения по ним должны быть приняты в течение 30 дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласований с органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.

9.6. Если Садовод игнорирует требования данных Правил об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, правление обязано направить соответствующее

заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.

## **10. Информирование садоводов о деятельности СНТ. Работа с заявлениями и жалобами.**

10.1. У въездных ворот СНТ должны быть установлены:

— информационный стенд со схемой СНТ и объявлениями Правления СНТ:

а) плана-схемы СНТ с расположением пожарного пруда, пожарных кранов и колодцев;

б) ФИО председателя СНТ, сторожей (вахтеров) и их контактных телефонов;

в) графика приема председателем и членами Правления и способы связи с ними;

г) юридического адреса и банковских реквизитов СНТ; электронной почты и электронного адреса официального сайта Товарищества;

д) телефонов экстренных служб (полиции, «Скорой помощи», пожарной части);

е) объявлений Правления СНТ.

10.2. Сведения, информация и документы доводятся до садоводов в следующем порядке:

а) путем размещения на сайте СНТ: [www.sntsalut.ru](http://www.sntsalut.ru);

б) путем вывешивания на информационных стендах у центрального въезда в СНТ (рядом со сторожкой) ;

в) путем ознакомления в часы приема в помещении Правления;

г) путем рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником электронному адресу. При отсутствии электронного адреса – заказными письмами по адресу, указанному в реестре собственников участков территории СНТ.

10.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного (электронного) заявления собственника в Правление СНТ.

10.4. При необходимости получения большого объема (более 10-ти страниц) заверенных копий документов проситель оплачивает стоимость их изготовления.

10.5. Заявления и жалобы должны быть рассмотрены Правлением СНТ не позднее 15 дней с даты их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более чем на 15 дней.

## **11. Обязанности и требование по расчетам с СНТ**

11.1. Садовод обязан вносить членские и целевые взносы (плату, приравненную к ним) в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТ. Оплату потребленной участком электроэнергии в соответствии с пп.8.5, 8.6 настоящих Правил.

11.2. Решение о полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии Садоводом принимает Правление СНТ в соответствии с «Правилами полного и (или)

частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (с изм. от 24.05.2017 №624 и от 10.11.2017 №1351).

11.3. Указанное в п.9.2 настоящей статьи решение может быть принято Правлением СНТ в случае неоплаты Садоводом членских взносов в течение 3-х месяцев после установленного Общим собранием срока при условии направления должнику не менее двух письменных уведомлений (заказным письмом или на указанную Садоводом электронную почту).

11.4. В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие уважительные причины) по письменному заявлению Садовода решением Правления СНТ допускается продление срока уплаты взносов без применения санкций на срок, согласованный с заявителем.