

## Акт

### ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Салют»

(СНТ «Салют») от 18марта 2022 года

Ревизором садоводческого некоммерческого товарищества «Салют» (далее по тексту Товарищество) Н. Е. Назаренко проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — Павлова Н.Л., кассир-бухгалтер — Н.Л. Павлова

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов, целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расчетов по оплате труда физлиц; оплата НДФЛ и социальных отчислений;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
7. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
8. Проверка составленной бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций;
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2021 года было получено денежных средств в размере 1 230860 руб.04 коп., в том числе:

— за электроэнергию 378 162руб.09 коп; ( справочно)

— членские взносы 840 423 руб.95 коп.;

- целевые взносы 12274 руб. 00коп.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 года, в кассе и банке составлял 359746 руб.01коп(см. таблицу 1).

Таблица 1

#### Доходы СНТ «Салют» за 2021 год

| Показатель            | Касса/<br>Авансовый отчет | Банк       | Всего доходы,<br>факт | Доходы,<br>смета |
|-----------------------|---------------------------|------------|-----------------------|------------------|
| Остаток на 01.01.21г. | 6773,50/<br>7 882,47      | 345 090,04 |                       |                  |

|                                    |            |            |            |              |
|------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
| Поступило, всего                   | 228 574,47 | 624 124,00 | 852 697,85 | 1 339 907,00 |
| В том числе                        |            |            |            |              |
| За электроэнергию( дана справочно) | 47 598,47  | 330 563,62 | 378 162,09 |              |
| Целевые взносы                     |            | 12 274,00  | 12 274,00  |              |
| Членские взносы :                  | 228 573,95 | 611 850,00 | 840 423,95 |              |
| 2021г.                             | 185 432,95 | 446 717,00 |            |              |
| 2020г.                             | 29 000,00  | 71 000,00  |            |              |
| 2018-2019г.                        | 14 141,00  | 94 133,00  |            |              |

Таким образом, недополучено членских взносов за 2018и 2019 годы 87500,00 руб., 2020 год 83000 руб., за 2021г. 205 326 руб.

Целевых взносов 116 452,44 руб.

За электроэнергию 11 908,57руб.

Использовано денежных средств в 2021 году всего 1 400 969,78 руб., в том числе:

– 385 000 руб. за электроэнергию;

– 1 015 969 руб.78 коп.по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств СНТ «Салют» по состоянию на 01.01.2022 года составляет 189 636 руб.27 коп. (в т. ч. в кассе 33 207,27 руб., на расчетном счете 149 488,88 руб., подотчет 6 939,47руб.).

Таблица 2

#### Расходы СНТ «Салют» за 2021 год по статьям сметы

|     | Статьярасхода  | Расходы по кассе и банку | Расходы по смете  | Разниэконо— перер |
|-----|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | <b>Расходы на оплату труда в т.ч.</b>  | <b>489 774,42</b>        | <b>480 438,00</b> | <b>-9 336</b>     |
| 1.1 | Председатель (бухгалтер)   | 208 800,00               | 240 000,00        | 31 200            |
| 1.2 | Сторож   | 120 020,00               | 105 000,00        | -15 020           |
| 1.4 | Членправления  | 17 400,00                | 24 000,00         | 6 600,            |
|     | НДФЛ   | 43 355,00                | 0,00              | -43 35            |
| 1.5 | Социальныйотчисления с ФОТ   | 100 199,42               | 111 438,00        | 11 238            |
| 2   | <b>Налог на землю общего пользования, площадь 1,466га, кадастровый номер 50-09-07-06</b> | <b>95 000,00</b>         | <b>97 000,00</b>  | <b>2 000,</b>     |
| 3   | <b>Вывоз ТБО, в т.ч. :</b>   | <b>76 995,00</b>         | <b>111 300,00</b> | <b>34 305</b>     |
| 3.1 | Вывоз мусора ( с мая по октябрь) договор №76.20 П с ООО "Полигон 2007"                   | 71 750,00                | 105 300,00        | 33 550            |

|      |   |                   |                   |                   |
|------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.2  | Уборкатерриториимусорнойплощадки  | 5 245,00          | 6 000,00          | 755,00            |
| 4    | <b>Электроэнергия на общественные нужды в т.ч.:</b>   | <b>131 246,08</b> | <b>99 600,00</b>  | <b>-31 646,08</b> |
| 4.1  | Оплата за обслуживание электросчетчиков (Танкос) Обслуживание СУП-04, счетчики на столбах, Счет на оплату № 357 от 07 декабря 2020 г. Договор-оферта опубликован на сайте tancos.ru | 39 600,00         | 39 600,00         | 0,00              |
| 4.2  | Оплатаэлектроэнергии (общийсчетчик)   | 80 814,08         | 42 000,00         | -38 814,08        |
| 4.3  | Потери в линии 10 кВ (высокая) переменные 0,42%, потери на КТП постоянные 266 кВт/ч , договор с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90067305 от 20.12.2006  |                   |                   |                   |
| 4.4  | Потери в линии 0,4 кВт, «низкой»  |                   |                   |                   |
|      | Оплатауличногоосвещения;  |                   |                   | 0,00              |
| 4.5  | - замена ламп освещения   | 10 832,00         | 12 000,00         | 1 168,00          |
|      | <b>в т.ч. Замена плафона на столбе</b>  | 6 832,00          | 0,00              |                   |
| 4.6  | Диагностика , при необходимости замена счетчика на участке №8   | 0,00              | 6 000,00          | 6 000,00          |
| 5    | <b>Сдачаэлектроннойотчетности</b>   | <b>5 280,00</b>   | <b>5 000,00</b>   | <b>-280,00</b>    |
| 6    | <b>Комиссиябанка</b>  | <b>1 503,19</b>   | <b>12 000,00</b>  | <b>10 496,81</b>  |
| 7    | <b>Комиссия банка за обслуживание карты</b>   | <b>2 502,00</b>   | <b>2 502,00</b>   | <b>0,00</b>       |
| 8    | <b>Канцтовары (ручки, бумага, картридж и т.п.)</b>  | <b>0,00</b>       | <b>3 500,00</b>   | <b>3 500,00</b>   |
| 9    | <b>Продление домена snt-salut.ru</b>  |                   | <b>289,00</b>     | <b>289,00</b>     |
| 10   | <b>Транспортныерасходы</b>  |                   | <b>3 000,00</b>   | <b>3 000,00</b>   |
| 11   | <b>Услуги мобильной связи: председатель, сторож</b>   | <b>0,00</b>       | <b>2 000,00</b>   | <b>2 000,00</b>   |
| 12   | <b>Внешний жесткий диск, для хранения документов СНТ в электронном виде</b>   |                   | <b>3 500,00</b>   | <b>3 500,00</b>   |
| 13   | <b>Мероприятия по профилактике новой коронавирусной инфекции</b>  | <b>0,00</b>       | <b>500,00</b>     | <b>500,00</b>     |
| 14   | <b>Работы по обустройству территории СНТ в т.ч.:</b>  | <b>204 000,00</b> | <b>458 900,00</b> | <b>254 900,00</b> |
| 14.1 | Покостравы  | 52 000,00         | 50 000,00         | -2 000,00         |
|      | - покосБорщевикаСосновского   | 11 000,00         | 9 000,00          | -2 000,00         |
|      | - покосвдользабора СНТ  | 30 000,00         | 30 000,00         | 0,00              |
|      | - покостерритоиисторожки  | 6 000,00          | 6 000,00          | 0,00              |
|      | - покосвокругпожарногопруда   | 5 000,00          | 5 000,00          | 0,00              |
| 14.2 | Выравниваниезабора  | 0,00              | 15 000,00         | 15 000,00         |
| 14.3 | Чисткадороготснега  | 47 000,00         | 52 000,00         | 5 000,00          |

|        |   |                 |                 |                  |
|--------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 14.3.1 | Чистка дороги от поворота на СНТ до колодца от снега, из расчета работа трактора 1200 руб/час | 19 000,00       | 18 000,00       | -1 000,00        |
| 14.3.2 | Чистка четырех улиц от снега, из расчета работа трактора 1200 руб/час                         | 20 000,00       | 24 000,00       | 4 000,00         |
| 14.3.3 | Чистка дороги от д.Дудкино до поворота на СНТ "САЛЮТ" совместно с заинтересованными СНТ и др. | 8 000,00        | 10 000,00       | 2 000,00         |
| 14.4   | Текущий ремонт дороги по второй линии, ул.Малиновая в т.ч.:                                   | 96 000,00       | 84 000,00       | -12 000,00       |
|        | - Пескогрунт  | 0,00            | 18 000,00       | 18 000,00        |
|        | - Вторичный щебень  | 56 000,00       | 28 000,00       | -28 000,00       |
|        | - Работы  | 38 000,00       | 36 000,00       | -2 000,00        |
|        | - Разгрузка   | 2 000,00        | 2 000,00        | 0,00             |
| 14.5   | Чистка мелиоративной канавы на ЗОП по второй линии, ул.Малиновая в т.ч.:                      | 0,00            | 190 000,00      | 190 000,00       |
|        | - Вырубка крупных деревьев  |                 | 32 000,00       | 32 000,00        |
|        | - Вырубка кустарников   |                 | 25 000,00       | 25 000,00        |
|        | - Чистка канавы   |                 | 100 000,00      | 100 000,00       |
|        | - Труба   |                 | 5 000,00        | 5 000,00         |
|        | - Вторичный щебень  |                 | 14 000,00       | 14 000,00        |
|        | - ПГС   |                 | 9 000,00        | 9 000,00         |
|        | - Работа  |                 |                 | 0,00             |
|        | - использование спецтехники (трактор)   |                 | 5 000,00        | 5 000,00         |
| 14.6   | Засыпка канавы перед первым участком  | 0,00            | 10 000,00       | 10 000,00        |
|        | - Битый кирпич  |                 | 9 000,00        | 9 000,00         |
|        | - Работа  |                 | 1 000,00        | 1 000,00         |
| 14.7   | Вырубка кустарников   | 9 000,00        | 9 000,00        | 0,00             |
|        | - Вырубка кустарников по обочине дороги до ворот СНТ  |                 |                 | 0,00             |
|        | - Вырубка кустарников по забору СНТ   |                 |                 | 0,00             |
|        |   |                 |                 | 0,00             |
| 14.8   | Мусорный контейнер для вывоза веток   | 0,00            | 16 200,00       | 16 200,00        |
|        |   |                 |                 | 0,00             |
| 14.9   | Установка общего забора СНТ за участком 60  | 0,00            | 30 000,00       | 30 000,00        |
| 14.10  | Покраска забора в т.ч.  | 0,00            | 2 700,00        | 2 700,00         |
|        | - Краска  |                 | 600,00          | 600,00           |
|        | - Растворитель  |                 | 200,00          | 200,00           |
|        | - Работа  |                 | 2 500,00        | 2 500,00         |
| 15     | <b>Аварийные работы на линиях электропередач</b>  | <b>0,00</b>     | <b>2 500,00</b> | <b>2 500,00</b>  |
| 16     | <b>Аварийный ремонт дороги</b>  | <b>0,00</b>     | <b>2 500,00</b> | <b>2 500,00</b>  |
| 17     | <b>Содержание и ремонт инструмента (бензокоса, и др)</b>                                      | <b>3 625,50</b> | <b>1 000,00</b> | <b>-2 625,50</b> |

|    |   |                     |                     |                   |
|----|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| 18 | Почтовые расходы( отправка уведомлений должникам и писем в гос. службы и др.)                   | 1 871,50            | 6 000,00            | 4 128,00          |
| 19 | Услуги юриста и судебные расходы на суды с неплательщиками( в дальнейшем возместим с должников) | 450,00              | 30 000,00           | 29 550,00         |
| 20 | Нотариус  | 0,00                | 5 000,00            | 5 000,00          |
| 21 | Хозяйственные расходы и инвентарь в т.ч.:   | 24 303,95           | 13 378,00           | -10 925,95        |
|    | -Тачка 2 шт   | 7 450,20            | 3 200,00            | -4 250,20         |
|    | -Лопатасовковая/штыковая  | 0,00                | 1 098,00            | 1 098,00          |
|    | -Лопатадлячисткиснега   | 515,00              | 500,00              | -15,00            |
|    | -Бензопила  | 5 121,00            | 8 000,00            | 2 879,00          |
|    | -Триммер  | 8 100,00            | 0,00                | -8 100,00         |
|    | -Сучкорез   | 1 590,00            | 0,00                | -1 590,00         |
|    | -Топор  | 1 527,75            | 580,00              | -947,75           |
| 22 | Ремонт колодца в т.ч.   | 6 830,99            | 0,00                | -6 830,99         |
|    | -Краска   | 840,99              | 0,00                | -840,99           |
|    | - Насос   | 3 990,00            | 0,00                | -3990,00          |
|    | -Работа   | 2 000,00            | 0,00                | -2000,00          |
| 23 | Сторож  | 53 401,23           | 0,00                | -53 401,23        |
|    | -Покупка кадров   | 16 000,00           | 0,00                | -16 000,00        |
|    | - Оформление патента  | 17 100,00           | 0,00                | -17 100,00        |
|    | - Радиатор  | 7 465,12            | 0,00                | -7 465,12         |
|    | - Электроплита  | 1 760,00            | 0,00                | -1 760,00         |
|    | - Удлинитель  | 417,10              | 0,00                | -417,10           |
|    | - Замок навесной  | 295,85              | 0,00                | -295,85           |
|    | - Чайник электрический  | 1 099,00            | 0,00                | -1 099,00         |
|    | - Рубероид  | 457,34              | 0,00                | -457,34           |
|    | -Хозтовары  | 481,12              | 0,00                | -481,12           |
|    | -Электромонтажные работы  | 8 325,70            | 0,00                | -8 325,70         |
|    | <b>ИТОГО</b>  | <b>1 096 783,86</b> | <b>1 339 907,00</b> | <b>243 123,14</b> |

2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и договорам за проверяемый период показала следующее (таблица 3).

Таблица 3

**Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Салют» за 2021 год**

|                                  |            |            |          |
|----------------------------------|------------|------------|----------|
| Входящий остаток на 01.01.2021г. | 6 773,50   | 345 090,04 | 7 882,47 |
| Членские взносы                  | 228 573,95 | 611 850,00 |          |

|                          |                   |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Целевые взносы           |                   | 17 500,00         |                   |
| Получено с карты         | 8 000,00          |                   |                   |
| Собрано за электричество | 47 598,47         | 330 563,62        |                   |
| Выдано в подотчет        |                   |                   | 136 517,17        |
| <b>Итого приход</b>      | <b>284 172,42</b> | <b>959 913,62</b> | <b>136 517,17</b> |

| <b>Расход денежных средств<br/>СНТ "Салют" в 2021г.</b> | <b>Касса</b> | <b>Расчетный счет</b> | <b>Авансовый отчет</b> |
|---|--------------|-----------------------|------------------------|
| Зарплата сторожа  | 40 000,00    | 40 020,00             | 40 000,00              |
| Зарплата Строкову В.В.                                  |              | 17 400,00             |                        |
| Зарплата Павловой Н.Л.                                  |              | 208 800,00            |                        |
| НДФЛ  |              | 43 355,00             |                        |
| Соцотчисления   |              | 100 199,42            |                        |
| Подотчет .  | 4 638,50     | 131 879,17            |                        |
| Замена ламп освещения                                   | 4 000,00     |                       |                        |
| Покупка кадров  | 16 000,00    |                       |                        |
| Замена плафона на столбе                                | 3 000,00     |                       | 3 832,00               |
| <b>Оплачено за электричество</b>                        |              | <b>385 000,00</b>     |                        |
| Вырезка какстарников                                    | 9 000,00     |                       |                        |
| Оформление патента                                      | 17 100,00    |                       |                        |
| краска  |              |                       | 840,99                 |
| Переходники   |              |                       | 6 325,70               |
| Цепь д/бензопилы  |              |                       | 1 417,50               |
| Насос дренажный   | 2 000,00     |                       | 3 990,00               |
| Ремонт дороги   | 96 000,00    |                       |                        |
| Вывоз мусора  |              | 71 750,00             |                        |
| Покос\Уборка  | 52 000,00    |                       |                        |
| Чистка снега  | 8 000,00     |                       | 39 000,00              |
| Лопата  |              |                       | 515,00                 |
| Уборка мусорной площадки                                | 4 000,00     |                       |                        |
| ГСМ   |              |                       | 870,00                 |
| Почтовые расходы  |              |                       | 1 871,50               |
| Сучкорез  |              |                       | 1 590,00               |
| Триммер   |              |                       | 8 100,00               |
| Бензопила   |              |                       | 5 121,00               |
| Тачки садовые   |              |                       | 7 450,20               |
| Каниста   |              |                       | 220,00                 |
| Масло   |              |                       | 911,00                 |
| Леска   |              |                       | 207,00                 |
| Белизна и диклофост                                     |              |                       | 1 245,00               |
| Радиатор  |              |                       | 7 465,12               |
| Электроплита  |              |                       | 1 760,00               |
| Удлинитель  |              |                       | 417,1                  |
| Топор   |              |                       | 1 527,75               |
| Замок навесной  |              |                       | 295,85                 |
| Чайник электрический                                    |              |                       | 1 099,00               |
| Рубероид  |              |                       | 457,34                 |

|                           |                   |                     |                   |
|---------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Хозтовары                 |                   |                     | 481,12            |
| Запросвыпискииз ЕГРП      |                   |                     | 450,00            |
| Возвратцелевоговзноса     |                   | 5 226,00            |                   |
| Работыпоэлектрикесторожки | 2 000,00          |                     |                   |
| Такском                   |                   | 5 280,00            |                   |
| 'Танкос" посчету          |                   | 39 600,00           |                   |
| Получено с карты          |                   | 8 000,00            |                   |
| Налогназемлю              |                   | 95 000,00           |                   |
| Комиссиябанка             |                   | 4 005,19            |                   |
| <b>Итого</b>              | <b>257 738,50</b> | <b>1 155 514,78</b> | <b>137 460,17</b> |

4. Текущая задолженность членов СНТ на 01.01.2022 г. составляет 348 826 руб. по целевым взносам 116452,44руб., электричество 11 908,57 руб.
5. Проверка финансовых документов нарушений не выявила.
6. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
7. Проверка составленного баланса, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.
  
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

#### Заключение

Мной, ревизором Назаренко Н.Е., были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Салют» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

#### Рекомендации

1. Принять меры к взысканию просроченной задолженности по членским взносам с использованием правовых норм.

Ревизор \_\_\_\_\_ /Н. Е. Назаренко/